



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 195 - ОС /2024 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закон за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба и представено уведомление и документация към него с вх. №№ 4252/16.09.2024 г., 4252(2)/17.10.2024 г. на РИОСВ - Плевен,

РЕШИХ:

да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда - къща“ в ПИ № 02448.10.179, з-ще с. Балканец, общ. Троян, обл. Ловеч върху защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

Местоположение: ПИ № 02448.10.179, з-ще с. Балканец, общ. Троян, обл. Ловеч

Възложител: И.А.Б

Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

Предложението на възложителя е свързано с изграждане на жилищна сграда - къща в ПИ № 02448.10.179, з-ще с. Балканец, общ. Троян. Сградата ще е със застроена площ от около 60 кв.м. Имотът е водоснабден от ВиК „Стенето“. Предвижда се електрозахранване на имота от близкостоящ стълб НН. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ПИ № 02448.10.179, з-ще с. Балканец, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 769 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-246581-09.03.2021 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). ИП предвижда промяна предназначението и промяна начина на трайно ползване на имота. Съгласно действащ ОУП на община Троян ПИ № 02448.10.179, з-ще с. Балканец, общ. Троян попада в устройствена зона – вилни терени (Ов) (съгласно писмо изх. № УД-УТ-12/12.01.2024 г. на Община Троян). Имотът ще се ограда с ажурна ограда (мрежа и колове) само от към границата с ПИ 02448.10.219, с. Балканец (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път). Не се предвиждат никакви дейности във водният обект, с който имотът граничи.

ИП попада в защитена зона BG0001493 “ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на дейности в ЗЗ определен със заповедта ѝ за обявяване.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ. бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.



ДВ бр. 81/15.10.2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), ИП подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" се основава на **следните МОТИВИ:**

1. ИП предвижда стопанисване като урбанизирана територия на ПИ № 43325.14.262, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин с площ 769 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване – ливада, който попада в границите на 33 BG0001493“Централен Балкан - буфер”.

2. Съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” (МОСВ 2013 г.) в имота, обект на ИП, няма картирани природни местообитания, но е твърде възможно в него да има природно местообитание 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*)(*важни местообитания на орхидеи), което частично е заето от храстова и дървесна растителност. В този смисъл може да се очаква с реализацията на ИП да се намали площта на местообитанието в границите на защитената зона.

3. В защитената зона съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага кумулативно въздействие при реализирането на ИП върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

4. Местоположението на ИП допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони "Централен Балкан – буфер" BG0001493. В районът ще се увеличи човешкото присъствие, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще се увеличи, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

5. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията за размножаване, укрития и хранене на видове животни, предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493 (Кафявата мечка (*Ursus arctos*), Видра (*Lutra lutra*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Лицена (*Lycaena dispar*) и др.), които са предмет на опазване в защитена зона BG0001493“Централен Балкан - буфер”.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" на ИП „Изграждане на жилищна сграда - къща“ в ПИ № 02448.10.179, з-ще с. Балканец, общ. Троян, обл. Ловеч да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл. 23 и чл. 24, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на инвестиционното предложение.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.

4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение.

5. Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху типове природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;

местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на всички елементи на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него **в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.**

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0001493“Централен Балкан - буфер” да се извърши от експерти **зоолог и фитоеколог** при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001493“Централен Балкан - буфер” се намира на URL: <http://www.riew-pleven.eu>.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ - гр. Плевен до 14 дни от настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 16.12.2024 г.



Faint, mostly illegible text covering the upper and middle portions of the page. The text appears to be a formal document, possibly a contract or agreement, with several paragraphs and sections. Some words like "Article", "Section", and "Paragraph" are faintly visible.



ИЛИК КОПИЯТА
1998.11.18