



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4482 (1)  
Плевен, ..... 12.09. 2023 г.

ДО  
ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ  
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №32  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ  
ГР. ГУЛЯНЦИ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на общински сгради, с цел постигане на критериите за: ”Сграда с близко до нулево потребление на енергия” – Обект: ДГ „Незабравка”, ул. ”Струма” №8“, ПИ №18099.401.582, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4482/12.09.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на общински сгради, с цел постигане на критериите за: ”Сграда с близко до нулево потребление на енергия” – Обект: ДГ „Незабравка”, ул. ”Струма” №8“, ПИ №18099.401.582, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, на основание чл. ба, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на общински сгради, с цел постигане на критериите за: ”Сграда с близко до нулево потребление на енергия” – Обект: ДГ „Незабравка”, ул. ”Струма” №8“, ПИ №18099.401.582, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

### 1. ИП предвижда:

- доставка и монтаж на топлоизолационна система за стени тип EPS,  $\delta=100\text{mm}$  и коефициент на топлопреминаване  $\lambda<0,034\text{ W/mK}$  по фасадни стени- полагане на лепило, топлоизолация бсм, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи, шпакловка, включително полагане на 4бр. вертикални ивици от 50см топлоизолация с реакция на огън А2;

- доставка и монтаж на топлоизолационна система за покрив тип XPS и коефициент на топлопреминаване  $\lambda<0,034\text{ W/mK}$ , полагане на пароизолация, топлоизолация 100мм, полиетиленово фолио, циментова замазка, ТПО синтетична мембрана;

- подмяна на прозорци и врати със система от PVC профил и стъклопакет;

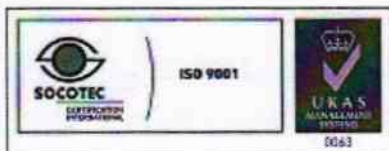
- доставка и монтаж Водогреен котел и отоплителна инсталация;

- подмяна на осветителни тела;

- Фотоволтаична инсталация - PV модул монокристален 450 Wp - 45 kWp, върху покрив;

- Батерия GROVAT 10,2 kW;

- външно, вътрешно ел. захранване и заземителна система.



гр. Плевен, ул. ”Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu>





ПИ № 18099.401.582, област Плевен, община Гулянци, гр. Гулянци, ул. СТРУМА № 8--10, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, съгласно Скица №15-1142178-21.10.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 0.4 км е защитена зона BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони, в урбанизирана територия) и характера (реализира се в сграда) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

