



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4476 /11/ 28.09. 2023 г.
Плевен,

ДО

Т. К. Ц.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87014.57.14, гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ц.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4476/12.09.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87014.57.14, гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87014.57.14, гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда в ПИ № 87014.57.14, гр. Ябланица, област Ловеч да се построи еднофамилна жилищна сграда. Имотът ще бъде водоснабден и електроснабден след сключване на договори с експлоатационните дружества. Предвижда се отвеждане на очакваните битовите отпадъчни води към новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотът граничи с път. ИП е свързано с отреждането на ПИ № 87014.57.14 в жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване.

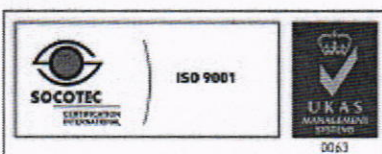
ПИ № 87014.57.14, гр. Ябланица е с начин на трайно ползване /НТП/ „Нива“ и площ 3789 кв. м, съгласно Скица № 15-878029-15.08.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 5.500 км) е BG0002109 „Васильовска планина“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, на разстояние от около 5.500 км) и **характера** (дейности,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на гр. Ябланица, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87014.57.14, гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

