



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4300 (11/08.09)  
Плевен, ..... 2023 г.

ДО

П. Г. Б.

**Относно:** „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 61426.30.12, с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4300/29.07.2023 г. на РИОСВ – Плевен за „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 61426.30.12, с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

„Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 61426.30.12, с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда промяна на предназначението на ПИ № 61426.30.12, с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен от земеделска земя в неземеделска с цел на по-късен етап да се изградят няколко жилищни сгради в имота. Ще се запази устройствената зона, в която попада посоченият имот, съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Плевен – „Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)“.

ПИ № 61426.30.12, с. Радишево е с площ 3600 кв. м и начин на трайно ползване „Нива“, земеделска територия, съгласно Скица № 15-850015-08.08.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

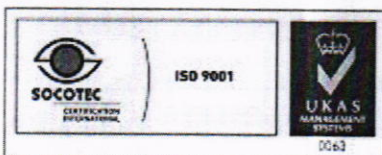
2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близките ЗЗ (на разстояние от около 1.800 км) са:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** (промяна на предназначението на земеделска земя с цел жилищно строителство) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на с. Радишево, в близост до границите на цитираните защитени зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на плана да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 61426.30.12, с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

Директор на РИОСВ-Плевен

