



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4285<sup>15/</sup>  
Плевен, .....<sup>19.09.</sup>..... 2023 г.

ДО  
ИВАЙЛО ЙОТОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„КОНКУРЕНТ СОЛАР“ ЕООД  
УЛ. „ЛЪЧЕЗАРНА“ № 11, АП. 7  
ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №06495.88.14, земл. с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4285 от 28.08.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 06495.88.14, земл. с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.) и внесена допълнителна информация с вх. № 4285(1)/31.08.2023 г., №4285(3)/11.09.2023 г. и № 4285(4)/11.09.2023 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 06495.88.14, земл. с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 06495.88.14, земл. с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен. Имотът ще бъде електрозахранен от електрическата мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и водоснабден от водопроводната мрежа на ВиК – Плевен (проектите за електропровод и водопровод не са обект на настоящото инвестиционно предложение). Отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Трайното предназначение на имота ще бъде променено от „Земеделска територия“ в „Урбанизирана територия“. Приложено е удостоверение от Община Плевен съгласно, което ПИ №06495.88.14, земл. с. Брестовец попада в обхвата на Земеделски земи-ниви и Земеделски територии с установен режим с допустима смяна на предназначението.

ПИ № 06495.88.14, земл. с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен е с площ 2003 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, съгласно скица № 15-491300-09.05.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

2. ПИ № 06495.88.14, земл. с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 06495.88.14, земл. с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените (на около 1,6 км) защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №06495.88.14, земл. с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец"; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен