



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4241 (2)
Плевен, 14.09. 2023 г.

ДО

И. Л. Д.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №56722.701.2706, земл. гр. Плевен и изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ № 56722.701.2706 и № 56722.701.1225, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4241 от 23.08.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №56722.701.2706, земл. гр. Плевен и изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ № 56722.701.2706 и №56722.701.1225, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.) и внесена допълнителна информация с вх. № 4241(1)/04.09.2023 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №56722.701.2706, земл. гр. Плевен и изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №56722.701.2706 и № 56722.701.1225, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ №56722.701.2706, земл. гр. Плевен и изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №56722.701.2706 и № 56722.701.1225, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имотите ще бъдат електрозахранени и водоснабдени чрез отклонения от преминаващи в близост до тях електропровод и водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, електропровод, водопровод, газопровод и др.). Трайното предназначение на имотите ще бъде променено от „Земеделска територия“ в „Урбанизирана територия“. ПИ № 56722.701.2706 и № 56722.701.1225, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попадат в обхвата на зона Срп – земеделски земи с право на промяна предназначението, съгласно Общ устройствен план на община Плевен.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 56722.701.2706, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е с площ 822 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Лозе“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

ПИ № 56722.701.1225, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е с площ 600 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Овощна градина“, съгласно данни от КАИС на АГКК.

2. ПИ № 56722.701.2706 и № 56722.701.1225, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 56722.701.2706 и № 56722.701.1225, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените (на около 50 м) защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №56722.701.2706, земл. гр. Плевен и изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ № 56722.701.2706 и № 56722.701.1225, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
58 CHEMISTRY BUILDING
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700



RECEIVED
UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
58 CHEMISTRY BUILDING
CHICAGO, ILLINOIS 60637