



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3845 ¹³¹
Плевен, ^{4.09.} 2023 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР ПЕТРОВ –
УПРАВИТЕЛ НА
„КА - ГРУП“ ООД
БУЛ. „РУСЕ“, № 31

ГР. ПЛЕВЕН

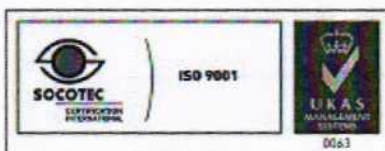
Относно: План за „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на новообразуван ПИ № 56722.652.830 от ПИ № 56722.652.828 (образуван при делба на ПИ № 56722.652.132) и ПИ №, № 56722.652.131, 56722.652.135, 56722.652.136, 56722.652.137, гр. Плевен (УПИ VIII_{652.830} и УПИ XVII_{652.138}, кв. 620, гр. Плевен)“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3845/26.07.2023 г. и документация към него с вх. № 3845(2)/17.08.2023 г. на РИОСВ – Плевен за План за „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на новообразуван ПИ № 56722.652.830 от ПИ № 56722.652.828 (образуван при делба на ПИ № 56722.652.132) и ПИ №, № 56722.652.131, 56722.652.135, 56722.652.136, 56722.652.137, гр. Плевен (УПИ VIII_{652.830} и УПИ XVII_{652.138}, кв. 620, гр. Плевен)“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

План за „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на новообразуван ПИ № 56722.652.830 от ПИ № 56722.652.828 (образуван при делба на ПИ № 56722.652.132) и ПИ №, № 56722.652.131, 56722.652.135, 56722.652.136, 56722.652.137, гр. Плевен (УПИ VIII_{652.830} и УПИ XVII_{652.138}, кв. 620, гр. Плевен)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда обединяване на ПИ №, № 56722.652.131, 56722.652.135, 56722.652.136, 56722.652.137, гр. Плевен и ПИ № 56722.652.828 (образуван при делба на ПИ № 56722.652.132) в поземлен имот с идентификатор 56722.652.830 и определяне на ново конкретно предназначение на последния – „За производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ)“. Общата площ на новообразувания имот е 10250 кв. м. В имота се предвижда изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с цел продажба. Ще се запази устройствената зона, в която попадат посочените имоти, съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Плевен – „Предимно производствена (Пп)“.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 56722.652.828 е с проектна площ 2213 кв. м и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, урбанизирана територия, съгласно приложеното Удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР № 25-225663-08.08.2023 г. за ПИ № 56722.652.132 на АГКК. ПИ №, № 56722.652.131, 56722.652.135, 56722.652.136, 56722.652.137 са с площи 3993 кв. м, 1727 кв. м, 1033 кв. м, 1288 кв. м, съответно и с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, урбанизирана територия, съгласно приложената документация (скици на посочените имоти, СГКК).

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близките ЗЗ (на разстояние от около 3.300 км) са:

- BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.;

- BG 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесен към една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в границите на урбанизирана територия) и **характера** (обединяване на имоти и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот – „За производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ)“) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG 0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Плевен, в близост до границите на цитираните защитени зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на плана да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план за „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на новообразуван ПИ № 56722.652.830 от ПИ № 56722.652.828 (образуван при делба на ПИ № 56722.652.132) и ПИ №, № 56722.652.131, 56722.652.135, 56722.652.136, 56722.652.137, гр. Плевен (УПИ VIII_{652.830} и УПИ XVII_{652.138}, кв. 620, гр. Плевен)“ **преценката**

на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.



С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен