



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3820 (3)
Плевен, 20.09..... 2023 г.

ДО
Д. Н. Н.
А. М. П.

Г. К. П.

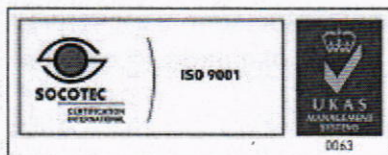
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ №№ 56722.701.390, 56722.701.389, 56722.701.2639, 56722.701.2640, 56722.701.384, 56722.701.385, 56722.701.3370, 56722.701.2380 и 56722.701.270, м. „Стража“, землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П.,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П.,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №3820/25.07.2023 г., 3820/2/11.09.2023 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ №№ 56722.701.390, 56722.701.389, 56722.701.2639, 56722.701.2640, 56722.701.384, 56722.701.385, 56722.701.3370, 56722.701.2380 и 56722.701.270, м. „Стража“, землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ №№ 56722.701.390, 56722.701.389, 56722.701.2639, 56722.701.2640, 56722.701.384, 56722.701.385, 56722.701.3370, 56722.701.2380 и 56722.701.270, м. „Стража“, землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Инвестиционното предложение граничи с квартал с напълно изградена техническа инфраструктура, от която ще бъдат изградени отклонения за хранване на площадката на ИП. Ел. хранването ще е от съществуващ трафопост в ПИ 56722.701.3274, като се ползва изградената довеждаща кабелна канална мрежа до площадката и разширение за отклоненията. За водоснабдяването на имотите е



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



сключен договор с ВиК. Вода за питейно-битови нужди ще се доставя от изградено водопроводно отклонение от главен клон на ВиК мрежа, минаваща по ул. "Гледичия". Отпадъчните води ще се отвеждат чрез канализационно отклонение към съществуваща канализацията по ул. "Гледичия".

ПИ №56722.701.390, м. "Стража", землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП Лозе, съгласно приложената Скица № 15-342902-29.03.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ №56722.701.389, м. "Стража", землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП Овощна градина, съгласно приложената Скица № 15-342898-29.03.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ №56722.701.2639, м. "Стража", землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП Лозе, съгласно приложената Скица № 15-342886-29.03.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ №56722.701.2640, м. "Стража", землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП Лозе, съгласно приложената Скица № 15-342895-29.03.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ №56722.701.384, м. "Стража", землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП Лозе, съгласно приложената Скица № 15-389712-10.04.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ №56722.701.385, м. "Стража", землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП Овощна градина, съгласно приложената Скица № 15-385164-07.04.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ №56722.701.3370, м. "Стража", землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП Лозе, съгласно приложената Скица № 15-798614-25.07.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ №56722.701.2380, м. "Стража", землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

ПИ №56722.701.270, м. "Стража", землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

2. ПИ №№56722.701.390, 56722.701.389, 56722.701.2639, 56722.701.2640, 56722.701.384, 56722.701.385, 56722.701.3370, 56722.701.2380 и 56722.701.270, местност „Стража“, землище на гр. Плевен, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №№56722.701.390, 56722.701.389, 56722.701.2639, 56722.701.2640, 56722.701.384, 56722.701.385, 56722.701.3370, 56722.701.2380 и 56722.701.270, местност „Стража“, землище на гр. Плевен, не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени (на 0.2 км) са:

- ЗЗ BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- ЗЗ BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по

смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ №№ 56722.701.390, 56722.701.389, 56722.701.2639, 56722.701.2640, 56722.701.384, 56722.701.385, 56722.701.3370, 56722.701.2380 и 56722.701.270, м. „Стража“, землище гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 “Студенец” и ЗЗ BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен