



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4228 ¹²¹
Плевен, ... ^{30.08} 2023 г.

ДО

К. И. Х.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автомивка“ в ПИ № 73198.501.8627 (УПИ V-208, кв. 300), кв. „Велчевско“, гр. Троян, община Троян, обл. Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4228/23.08.2023 г. и документация към него с вх. № 4228(1)/30.08.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на автомивка“ в ПИ № 73198.501.8627 (УПИ V-208, кв. 300), кв. „Велчевско“, гр. Троян, община Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на автомивка“ в ПИ № 73198.501.8627 (УПИ V-208, кв. 300), кв. „Велчевско“, гр. Троян, община Троян, обл. Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

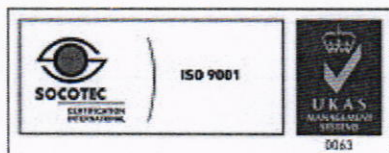
1. ИП предвижда в границите на ПИ № 73198.501.8627, гр. Троян, община Троян, обл. Ловеч да се изгради автомивка, представляваща навес с метална конструкция и ограждащи стени от термопанели. Ще се обособят две клетки, разделени с преградни стени от поликарбонат, всяка с канал с отводнителна решетка. Предвидени са склад и санитарен възел. Водоснабдяването ще се реализира чрез водопроводно отклонение от съществуващата „ВиК“ мрежа. Очакваните количества отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата градска канализационна система, след преминаване през каломаслоуловител. ПИ № 73198. 501.8627, гр. Троян е с площ 414 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия, съгласно внесената документация и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ИП е свързано с Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за частично изменение на ПРЗ (ЧИПРЗ) на ПИ № 73198.501.8627 и обособяване на УПИ-8627 – „За жилищно застрояване и обществено обслужване“. ИП е в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Троян.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 5 км) е:

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/01.06.2021 г.).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и **характера** (изграждане на автомивка в урбанизирана територия) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Троян, в близост до границите на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на автомивка“ в ПИ № 73198.501.8627 (УПИ V-208, кв. 300), кв. „Велчевско“, гр. Троян, община Троян, обл. Ловеч **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен