



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4150 ¹³¹
Плевен, ^{30.08.} 2023 г.

ДО
Г-ЖА КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 22
ГР. ЛОВЕЧ

Г-Н ЦВЕТАН ГЕНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ВЪЗРАЖДАНЕ-КАСИС“ ООД
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 102-104
ГР. ЛОВЕЧ

ЧРЕЗ
С.Б.Д

Относно: План „Частично изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч в обхвата на ПИ №№ 43952.511.140, 43952.511.195, 43952.511.206, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 43952.511.206, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“

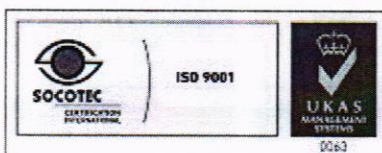
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4150/16.08.2023 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч в обхвата на ПИ №№ 43952.511.140, 43952.511.195, 43952.511.206, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 43952.511.206, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* и допълнителна информация с вх. № 4150(2)/23.08.2023 г., Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч в обхвата на ПИ №№ 43952.511.140, 43952.511.195, 43952.511.206, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 43952.511.206, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда изменение на ОУП на община Ловеч във връзка с установени несъответствия между предвижданията на действащия ОУП, инвестиционни намерения и действащите към момента ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 43952.511.140, 43952.511.195, 43952.511.206, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Изменението ще се реализира в обхвата на ПИ №№ 43952.511.140, 43952.511.195, 43952.511.206, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч. С плана се предвижда устройване на ПИ №№ 43952.511.140, 43952.511.195, 43952.511.206, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч в устройствена зона - “терени за производствено-складови дейности” - Соп. Съгласно действащият ОУП имотите са в устройствена зона - жилищна устройствена зона.

Съгласно одобрен ПУП – ПРЗ за ПИ № 43952.511.206, землище на гр. Ловеч са отредени два урегулирани поземлени имота (УПИ III-206, кв. 2 – “За ОП „Безалкохолни напитки“ и УПИ XIV, кв.2 – „за производствени дейности“). С новият ПУП-ПРЗ се предвижда да се измени



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



отреждането на УПИ III-206, кв. 2 от "За ОП „Безалкохолни напитки“ в „За търговски и складови дейности“ и да се въведат необходимите устройствени показатели за застрояването му. В част от ПИ № 43952.511.206, землище на гр. Ловеч ще се обособи нов урегулиран поземлен имот с площ 1847 кв.м с отреждане „За търговски и складови дейности“.

ПИ № 43952.511.140, землище на гр. Ловеч е с площ 1576 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 m) (съгласно скица № 15-744780-11.07.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 43952.511.195, землище на гр. Ловеч е с площ 11985 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 m) (съгласно скица № 15-201468-02.04.2018 г. на СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 43952.511.206, землище на гр. Ловеч е с площ 13458 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект (съгласно скица № 15-496880-10.05.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч).

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът за изменение на общия устройствен план на община Ловеч не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 1.4 км) е ЗЗ BG0000616 "Микре", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000616 "Микре", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 "Микре";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в BG0000616 "Микре".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

