



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4146 <sup>121</sup>  
Плевен, ..... <sup>25.08</sup>..... 2023 г.

ДО

М.Ц.Т

К.М.М

ЧРЕЗ

С.Б.Д

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Частична реконструкция на съществуваща жилищна сграда и строителство на стълбищна клетка в ПИ № 43952.513.2507, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАТЕВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4146/16.08.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Частична реконструкция на съществуваща жилищна сграда и строителство на стълбищна клетка в ПИ № 43952.513.2507, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.) и допълнителна информация с вх. № 4146(1)/23.08.2023 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Частична реконструкция на съществуваща жилищна сграда и строителство на стълбищна клетка в ПИ № 43952.513.2507, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

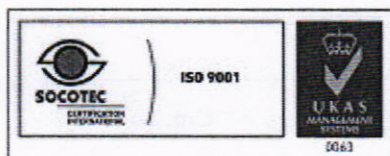
1. Инвестиционното предложение предвижда извършване на частична реконструкция на двуетажна жилищна сграда с частичен полуподземен етаж и тавански етаж в ПИ № 43952.513.2507, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч и ново строителство (пристрояване) на стълбищна клетка за самостоятелен достъп до втория жилищен и тавански етаж на сградата.

Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация.

ПИ № 43952.513.2507, гр. Ловеч, общ. Ловеч е с площ 419 кв. м, вид територия – урбанизирана и начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 m) (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 1.176 км е защитена зона BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия в строителните граници на населеното място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 “Микре”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен