



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4135/11/08  
Плевен, ..... 24-08..... 2023 г.

ДО

**Г-Н ОГНЯН ПАЛАВЕЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ОКП ИНВЕСТМЪНТС“ ООД**  
**УЛ. „РИКАРДО ВАКАРИНИ“ № 10Б**

**ГР. СОФИЯ**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт, реконструкция и реставрация на съществуващи жилищни сгради в ПИ № 69225.220.152, с. Стефаново, общ. Ловеч, обл. Ловеч“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЛАВЕЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4135/16.08.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Ремонт, реконструкция и реставрация на съществуващи жилищни сгради в ПИ № 69225.220.152, с. Стефаново, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Ремонт, реконструкция и реставрация на съществуващи жилищни сгради в ПИ № 69225.220.152, с. Стефаново, общ. Ловеч, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Инвестиционното предложение предвижда ремонт, реконструкция и реставрация на съществуващи жилищни сгради в ПИ № 69225.220.152, с. Стефаново, общ. Ловеч.

На първо ниво каменните зидове изцяло се запазват, подбиват се и се изчистват с водоструен апарат. Запазва се плановата схема, като долният етаж се реконструира за дневна със санитарен възел и камина. Паянтовият скелет се запазва, негодните греди се подменят с нови. Пълнежа от кирпич се подменя с плътна тухла. Допълнително се изолират стените с минерална вата и гипсокартон от вътрешна страна на стените.

На второ ниво също се запазва плановата схема, дървената стълба се подменя с нова. От южна посока се прави чардак, а от северната се възстановява малкия. Стените се изграждат от дървен скелет с пълнеж от плътни тухли. Изолират се с минерална вата и гипсокартон от вътре. На второ ниво се оформят три спални и санитарен възел. Пода ще се оформи с тънка плочка, над гредоредата, като се изолира от дървени елементи.

Запазва се вида на дървения трискатен покрив, като се покрива с изчистените каменни плочи. Под тях се монтира двойна изолационна мембрана.

Запазва се стопанската сграда на юг от къщата. Премахва се негодния дървен покрив и се свалят каменните плочи. Заздравява се каменните зидове, които са в добро конструктивно състояние. Прави се нов дървен, двускатен покрив, дъсчена обшивка, изолация и се нареждат изчистените каменни плочи, които са и хидрофобизирани. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват в ново изградена изгребна яма.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 69225.220.152, с. Стефаново, общ. Ловеч е с площ 473 кв. м, вид територия – урбанизирана и начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 m) (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 126 м е защитена зона BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия в строителните граници на населеното място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 “Микре”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

