



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4112

Плевен, 2023 г.

ДО
Г. В. К.

ЧРЕЗ
Н. В. Х.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Обособяване на смесен магазин в приземен етаж на сграда в УПИ II-99, кв. 26 (ПИ №67948.500.99), с. Соколово, общ. Ловеч, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4112/14.08.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Обособяване на смесен магазин в приземен етаж на сграда в УПИ II-99, кв. 26 (ПИ №67948.500.99), с. Соколово, общ. Ловеч, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Обособяване на смесен магазин в приземен етаж на сграда в УПИ II-99, кв. 26 (ПИ №67948.500.99), с. Соколово, общ. Ловеч, обл. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда обособяване на смесен магазин в приземен етаж на сграда в УПИ II-99, кв. 26 (ПИ №67948.500.99), с. Соколово, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Предвидено е затваряне на някои съществуващи врати за ограничаване на достъпа до други помещения. Проектната функционална организация на помещенията в смесения магазин е както следва:

- търговска зала за смесен магазин;



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- коридор - функционална връзка с търговската зала на магазина;
- склад за хранителни продукти.

Съществуващото водопроводно отклонение от поц. тръби 3/4" е в състояние да проведе необходимото водно количество.

Хоризонталната канализационна мрежа от сградата ще се включи в съществуващата изгребна яма.

ПИ №67948.500.99, с. Соколово, ул. „Сергей Румянцев“, общ. Ловеч, обл. Ловеч, е с вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, съгласно Скица №15-1064730-14.09.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ПИ №67948.500.99, с. Соколово, общ. Ловеч, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №67948.500.99, с. Соколово, общ. Ловеч, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени – на около 2.8 км, са защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000:

- BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.);

- BG0002088 “Микре”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-752/24.10.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ бр.97/11.11.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Обособяване на смесен магазин в приземен етаж на сграда в УПИ II-99, кв. 26 (ПИ №67948.500.99), с. Соколово, общ. Ловеч, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000616 “Микре” и BG0002088 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000616 “Микре” и BG0002088 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000616 “Микре” и BG0002088 “Микре”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

