



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4104 <sup>111</sup>  
Плевен, ..... <sup>23.08</sup> 2023 г.

ДО  
В. П. Л.

**Относно:** План „Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 56722.757.533, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Л.,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4104 от 14.08.2023 г. на РИОСВ-Плевен за План „Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 56722.757.533, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

План „Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 56722.757.533, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 56722.757.533, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Трайното предназначение на имота ще бъде променено от „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“. Имотът ще бъде обединен с ПИ № 56722.757.217, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. В ПИ № 56722.757.533, земл. гр. Плевен не се предвижда строителство. С писмо на РИОСВ – Плевен изх. № 4731(1)/16.08.2022 г. е съгласувано строителство на жилищна сграда в ПИ № 56722.757.217, земл. гр. Плевен. Съгласно удостоверение на Община Плевен изх. № ТСУ-94В-48-6/26.07.2023 г. ПИ № 56722.757.533, земл. гр. Плевен попада в обхвата на зона „Ов – рекреационна устройствена зона за вилен отдих“. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).

ПИ № 56722.757.533, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е с площ 549 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Лозе“, съгласно скица № 15-769167-17.07.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

ПИ № 56722.757.217, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е с площ 782 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





застрояване (до 10 м)“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

2. ПИ № 56722.757.533 и 56722.757.217, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 56722.757.533 и 56722.757.217, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените (на около 200 м) защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявения план „Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 56722.757.533, земл. гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.



При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

