



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4026 (1)  
Плевен, ..... 24.08 ..... 2023 г.

ДО  
Д. Т. Т.

ЧРЕЗ  
Ц. П. П.

**Относно:** План „Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 15703.44.128 и №15703.44.129, земл. с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“

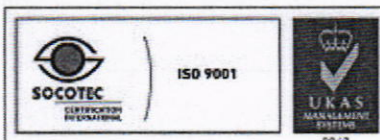
### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4026 от 08.08.2023 г. на РИОСВ-Плевен за План „Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 15703.44.128 и № 15703.44.129, земл. с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

План „Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 15703.44.128 и №15703.44.129, земл. с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Планът предвижда изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 15703.44.128 и № 15703.44.129, земл. с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, промяна на трайното предназначение на ПИ № 15703.44.129, земл. с. Голяма Желязна от „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“ и обединяването му с ПИ № 15703.44.128 (Урбанизирана територия), земл. с. Голяма Желязна с цел разширяване на зоната за застрояване и възможност за допълващо застрояване. Отреждането на новия обединен имот с проектен идентификатор № 15703.44.143 ще бъде "За „жилищно застрояване“. С писмо на РИОСВ – Плевен изх. № 2372-К(2)/20.05.2019 г. е съгласувано изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 15703.44.128, земл. с. Голяма Желязна. Приложено е копие на Решение № 1014/29.06.2023 г. на Общински съвет – Троян, с което се одобрява изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 15703.44.128 и № 15703.44.129, земл. с. Голяма Желязна. Имотите са водоснабдени, електрозахранването е с дизелов агрегат, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).

ПИ № 15703.44.128, земл. с. Голяма Желязна е с площ 500 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно скица № 15-997860-26.10.2020 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 15703.44.129, земл. с. Голяма Желязна е с площ 694 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, съгласно скица № 15-390169-10.04.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

2. ПИ № 15703.44.128 и № 15703.44.129, земл. с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 15703.44.128 и № 15703.44.129, земл. с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 150 м) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявения план „Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 15703.44.128 и № 15703.44.129, земл. с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен