



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 3947 ¹³⁾
Плевен,^{18.08.}..... 2023 г.

ДО

**Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, № 1
ОБЩ. ТРОЯН
ОБЛ. ЛОВЕЧ
ГР. ТРОЯН**

И

**Г-Н СЛАВИ АЛЕКСИЕВ –
УПРАВИТЕЛ НА
„ТРОЯН ИНВЕСТ“ ООД
УЛ. „ХАН КРУМ“, № 11,
ОФИС 5
ГР. ПЛЕВЕН**

ЧРЕЗ

**Г-Н СЛАВИ АЛЕКСИЕВ –
УПРАВИТЕЛ НА
„ТРОЯН ИНВЕСТ“ ООД
УЛ. „ХАН КРУМ“, № 11,
ОФИС 5
ГР. ПЛЕВЕН**

Относно: „План за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 73198.514.157 и ПИ № 73198.514.158, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч; Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 73198.514.157 и ПИ № 73198.514.158“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3947/02.08.2023 г. и документация към него с вх. № 3947(1)/03.08.2023 г. на РИОСВ – Плевен за „План за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 73198.514.157 и ПИ № 73198.514.158, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч; Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 73198.514.157 и ПИ № 73198.514.158“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за*



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.) Ви уведомявам следното:

„План за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 73198.514.157 и ПИ № 73198.514.158, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч; Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 73198.514.157 и ПИ № 73198.514.158“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 73198.514.157 и ПИ № 73198.514.158, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч – от „Жилищни терени с ниско застрояване (Жм)“ в „Терени за обществено-обслужващи обекти (Оо)“. Изменението на устройствената зона в ОУП на община Троян е свързано с предвидено изграждане в територията на двата имота на самостоятелен обслужващ обект. Градоустройствените показатели за новата устройствена зона „Оо“ ще осигурят възможност за изготвянето на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 73198.514.157 и ПИ № 73198.514.158. Съгласно последния план е предвидено обединяване на двата имота, отреждане „За обществено обслужване“, определяне на ограничителни линии на застрояване. Предвидено е изграждане на автомивка в новообразувания имот.

Не се предвиждат промени в схемата на комуникационно-транспортната система на гр. Троян. Предвидено е водоснабдяване на новообразувания имот от водоснабдителната мрежа на ВиК „Стенето“, гр. Троян. Отпадъчните води ще преминават през кало-масло уловител и ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма в имота, след която ще се транспортират от лицензирана фирма до Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) – гр. Троян.

Показатели на УЗ „Оо“:

- Плътност на застрояване - < 60 %;
- К инт. - < 1.2;
- П озел. - > 30 %;

ПИ № 73198.514.157 е с площ 1000 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, урбанизирана територия; ПИ № 73198.514.158 е с площ 1030 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, урбанизирана територия, съгласно приложените скици с № 15-714982-03.07.2023 г. и № 15-714983-03.07.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 3.670 км) е **BG0002111 „Велчево“**, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр.103/02.12.2008 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и **характера** (частична промяна на зона на Общ устройствен план (ОУП) от „Жм“ в „Оо“ и отреждане на имот „За обществено обслужване“) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0002111 „Велчево“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002111 „Велчево“;

• Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

• Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

• Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• В землището на гр. Троян, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на плана да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения „План за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 73198.514.157 и ПИ № 73198.514.158, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч; Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 73198.514.157 и ПИ № 73198.514.158“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

СЕЛА И ВОЛК