



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3946

Плевен, 2023 г.

ДО
М. Т. Н.

И
М. Н. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Довършителни работи на хотел в груб строеж с пристрояване на хотелска част и ресторант в ПИ № 52218.239.17, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К.,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3946 от 02.08.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Довършителни работи на хотел в груб строеж с пристрояване на хотелска част и ресторант в ПИ № 52218.239.17, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Довършителни работи на хотел в груб строеж с пристрояване на хотелска част и ресторант в ПИ № 52218.239.17, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда довършителни работи на изграден триетажен хотел в груб строеж на основание разрешение за строеж № 40/20.07.2006 г. на гл. архитект на Община Априлци и пристрояване на хотелска част с ресторант в ПИ № 52218.239.17, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч. Максимален капацитет на хотела 51 легла. Сградата е електрозахранена и водоснабдена (за битова гореща вода ще бъдат използвани слънчеви покривни колектори и електричество), отпадъчните води ще бъдат зауствани в две водоплътни изгребни ями всяка, от които с обем 30 м³, отпадъчните води ще бъдат предавани в градска пречиствателна станция. За ресторанта се предвижда монтаж на климатична инсталация – VRV система за охлаждане и отопление термопомпен вариант. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.). За ПИ № 52218.239.17, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч има одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 146/06.06.2006 г. на Община Априлци.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № ПИ № 52218.239.17, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч е с площ 2227 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“, съгласно скица № 15-400429-11.04.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

2. ПИ № ПИ № 52218.239.17, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № ПИ № 52218.239.17, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 170 м) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Довършителни работи на хотел в груб строеж с пристрояване на хотелска част и ресторант в ПИ № 52218.239.17, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че:

- При проектиране, монтиране и експлоатацията на климатична инсталация – VRV система за охлаждане и отопление термомопен вариант следва да се спазват изискванията на Наредба №1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове – чл. 29 приложение №3, чл. 35 приложение № 9 и чл. 40 (Издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на вътрешните работи, обн., ДВ, бр. 20 от 7.03.2017 г., в сила от 07.03.2017 г. и изм. и доп.) в съответствие с прилагане на Регламент (ЕО) № 517/2014 г. за флуорсъдържащи парникови газове (да не се проектират и монтират и използват хладилни инсталации, съдържащи флуорирани парникови газове с коефициент на глобално затопляне равен или по-голям от 3000).

- Следва да се уведоми РИОСВ Плевен при пускането в експлоатация на климатична инсталация – VRV система за охлаждане и отопление термомопен вариант и да се представи

отчет в нормативноопределения за това срок съгласно изискванията на чл. 35 и чл. 36 от Наредба №1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен