



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №3945

Плевен, 2023 г.

ДО
В. С. С.

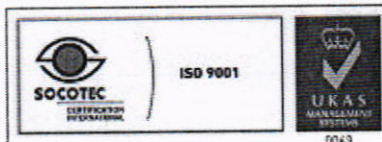
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищни сгради в ПИ №52218.532.33, ПИ №52218.532.9 и ПИ №52218.665.18, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3945/02.08.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на жилищни сгради в ПИ №52218.532.33, ПИ №52218.532.9 и ПИ №52218.665.18, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на жилищни сгради в ПИ №52218.532.33, ПИ №52218.532.9 и ПИ №52218.665.18, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ №52218.532.33, ПИ №52218.532.9 и ПИ №52218.665.18, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, след изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ №52218.532.33, ПИ №52218.532.9, ПИ №52218.665.18 и обособяване на път в част от ПИ №52218.665.8, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, за осигуряване на достъп до тези имоти. ПИ №52218.532.33, ПИ №52218.532.9, ПИ №52218.665.18 се намират в устройствена зона „За ниско жилищно застрояване“ – 62/Жм по одобрен ОУП на община



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Априлци, с Решение №526/22.12.2022 г. на Общински съвет. Поземлените имоти ще се водоснабдяват от мрежата на общественото водоснабдяване и електроснабдяват от въздушна електропроводна линия НН на ЕРМ-ЗАПАД АД, които са изградени в строителен полигон „Касалиите“ до кв. Център, гр. Априлци. В обекта ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма.

ПИ №52218.532.33, обл. Ловеч, общ. Априлци, гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР, е с вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, съгласно Скица №15-574039-27.05.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч.

ПИ №52218.532.9, област Ловеч, община Априлци, гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР, е с вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, съгласно Скица №15-554594-23.05.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч.

ПИ №52218.665.18, област Ловеч, община Априлци, гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР, м. КАСАЛИИТЕ, е с вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, съгласно Скица №15-554608-23.05.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч.

ПИ №52218.665.8, област Ловеч, община Априлци, гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР, е с вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, съгласно Скица №15-1008007-31.08.2022 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ПИ №52218.532.33, ПИ №52218.532.9, ПИ №52218.665.18, ПИ №52218.665.8, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №52218.532.33, ПИ №52218.532.9, ПИ №52218.665.18, ПИ №52218.665.8, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на 1.9 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищни сгради в ПИ №52218.532.33, ПИ №52218.532.9 и ПИ №52218.665.18, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на растителни и животински видове, безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

