



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3896 ¹²⁾
Плевен, ^{30.08.} 2023 г.

ДО

Ц. С. С.

И

Г. С. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на гаражи“ в ПИ № 72343.500.5373, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,**

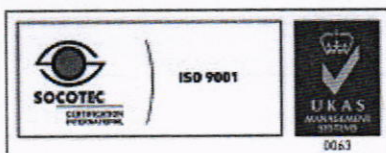
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3896/31.07.2023 г. и документация към него с вх. № 3896(1)/24.08.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на гаражи“ в ПИ № 72343.500.5373, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на гаражи“ в ПИ № 72343.500.5373, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда в границите на ПИ № 72343.500.5373, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч да се изградят гаражи с обща площ от 250 кв. м (метална сглобяема конструкция, разделена на клетки). Имотът ще се ограда с телена ограда (телена мрежа и метални колове). Транспортният достъп до имота е осигурен от прилежаща улица (ПИ № 72343.500.3073 с начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“, урбанизирана територия), съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Присъединяването на имота към съществуващата електропреносна мрежа и изграждането на водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа ще засегнат урбанизирана територия. Очакваните отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа чрез изграждане на канализационно отклонение от имота (засяга прилежащата улица „Воловиите“).

ПИ № 72343.500.5373, гр. Тетевен е с площ 1835 кв. м и НТП „Овощна градина“, земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-432219-22.04.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч. ИП е свързано с изготвянето и одобряването на „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ № 72343.500.5373, гр. Тетевен. Предвидено е жилищно застрояване с малка височина (до 10 м). Съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен, имотът попада в устройствена територия „Земеделски земи с възможност за промяна на предназначението“ („С1“).

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ИП не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 4 м) е **BG0001493 „Централен Балкан – буфер“**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на имот, граничещ с урбанизирана територия, извън защитени зони) и **характера** (дейности, свързани с изграждане на гаражи на площ от 250 кв. м) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от значително отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Тетевен, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на плана да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на гаражи“ в ПИ № 72343.500.5373, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Плевен