



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3884 (1)
Плевен, ...08.08...2023 г.

ДО
МАРИЕТА ПЪРВАНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ“ ЕООД
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ №1
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуваща сграда – хотелски комплекс „Таганрог“, в ПИ №80501.801.57, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЪРВАНОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3884/28.07.2023 год. на РИОСВ-Плевен за ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуваща сграда – хотелски комплекс „Таганрог“, в ПИ №80501.801.57, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

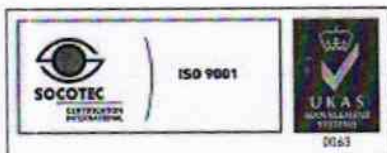
ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуваща сграда – хотелски комплекс „Таганрог“, в ПИ №80501.801.57, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуваща сграда – хотелски комплекс „Таганрог“, находяща се в ПИ №80501.801.57, гр. Червен бряг. Сградата е с идентификатор №80501.801.57.9.

Предвижда се изпълнение на строително-ремонтни дейности – подмяна на дограма; полагане на външна топлоизолационна система по фасади и покрив; монтаж на климатични системи. Имотът е водоснабден и електроснабден.

ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имота. Няма да се ползват повърхностни или подземни води. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата техническа и пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП.

ПИ №80501.801.57, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен, е с площ 4175 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „Комплексно застрояване“, съгласно Кадастрално-административна информационна система.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 0.2 км) е:

- BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; урбанизирана територия) и **характера** („Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуваща сграда – хотелски комплекс „Таганрог“, в ПИ №80501.801.57, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001014 “Карлуково”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 “Карлуково”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 “Карлуково”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен