



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3772 ¹⁴¹
Плевен, ^{30.08.} 2023 г.

ДО
В. Х. З.
И
М. М. З.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №02302.28.69, земл. с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН З.,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО З.,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3772 от 21.07.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 02302.28.69, земл. с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.) и внесена допълнителна информация с вх. № 3772(1)/24.07.2023 г. и №3772(3)/23.08.2023 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 02302.28.69, земл. с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда с разгъната застроена площ около 200 кв. м в южната половина на ПИ № 02302.28.69, земл. с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден чрез отклонения от преминаващи в близост до него електропровод и водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.). ПИ № 02302.28.69, земл. с. Балабанско ще бъде разделен, като на новообразувания имот от южната му половина ще бъде променено предназначението в „Урбанизирана територия“, а на новообразувания имот от северната му половина предназначението се запазва „Земеделска територия“. Съгласно приложено удостоверение №УД-УТ-450/09.08.2023 г. на Община Троян южната половина на ПИ № 02302.28.69, земл. с. Балабанско попада в устройствена зона „Жилищни терени с ниско застрояване (Жм) – проект“, а северната половина в „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“ и „Необработваеми земеделски земи – пасища и мери“, съгласно действащия общ устройствен план на община Троян.

ПИ № 02302.28.69, земл. с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 5610 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



съгласно скица № 15-702539-29.06.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

2. ПИ № 02302.28.69, земл. с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 02302.28.69, земл. с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 4,8 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 02302.28.69, земл. с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.



С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен