



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3761 /21  
Плевен, ..... 10.08. 2023 г.

ДО  
С. С. С.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 43952.521.902, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3761 от 20.07.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 43952.521.902, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.) и внесена допълнителна информация с вх. № 3761(1) от 07.08.2023 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 43952.521.902, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с площ около 100 кв. м в ПИ № 43952.521.902, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден чрез отклонения от преминаващи в непосредствена близост до него електропровод и водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота след което ще бъдат предавани в градска пречиствателна станция. Предвижда се промяна на предназначението на имота от „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“ и обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI-521.902 с отреждане „За нискоетажно жилищно строителство“. За имотът е изготвен проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване. Съгласно удостоверение с изх. № 2119-125-1/18.05.2023 г. на Община Ловеч ПИ № 43952.521.902, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч попада в „Терени за вилен отдих“, съгласно одобрен Общ устройствен план на Община Ловеч.

ПИ № 43952.521.902, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч е с площ 3035 кв. м, вид територия „Селско стопанство“ и начин на трайно ползване „Ниви /Орна земя/“, съгласно скица № 04-420/11.05.2023 г. на Община Ловеч.

2. ПИ № 43952.521.902, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 43952.521.902, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 1,7 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





- BG0000616 "Микре", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 43952.521.902, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 "Микре", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 "Микре";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен