



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3759 (1)
Плевен, 10.08. 2023 г.

ДО

Г-Н КРАСИМИР КОЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „БЕС БРАДЪРС“ ЕООД
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 21

ГР. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар с помещения за обитаване в тях“ в ПИ № 15703.57.44, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, общ. Ловеч

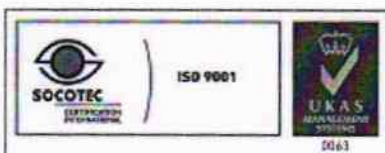
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3759/20.07.2023 г. на РИОСВ – Плевен на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на три едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар с помещения за обитаване в тях“ в ПИ № 15703.57.44, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, общ. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на три едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар с помещения за обитаване в тях“ в ПИ № 15703.57.44, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, общ. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три едноетажни стопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар с помещения за обитаване в ПИ № 15703.57.44, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, общ. Ловеч. Постройките ще се ситуират в североизточната част на имота. Предвижда се ограждане на имота с лека ажурна ограда от мрежа и метални стълбове през около 2 м. Всяка от постройките ще включва: склад за инвентар 3.8 кв.м; помещение за обитаване 2.4 кв.м; склад за селскостопанска продукция 15.7 кв.м; склад за амбалаж – 6 кв.м; бетонна площадка за сушене на билки и/или гъби – 12.5 кв.м. За захранване на осветителни тела и силови контакти ще се използват фотоволтаични панели с инвертор и акумулатор. От малък полиетиленов резервоар за събиране на дъждовна вода ще се черпи вода за битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Предвижда се една химическа тоалетна, която ще се обслужва периодично. Постройките ще са с обща застроена площ 102.96 кв.м. Имотът обект на ИП не е водоснабден и електрозахранен. Не се предвижда изграждане на водопроводи и електропроводи. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ИП не е свързано с промяна предназначението или промяна начина на трайно ползване на имоти.

ПИ № 15703.57.44, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, общ. Ловеч е с площ 5148 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-56168-20.01.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ПИ № 15703.57.44, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, общ. Ловеч попада в границите на защитена зона BG0002109 "Васильовска планина", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

3. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

4. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на:

- 33 BG0002109 "Васильовска планина", определен със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

5. Така описаното ИП не може да бъдат отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

6. Реализацията на ИП има вероятност да доведе до:

5.1. загуба на площ на местообитания за размножаване, укрития и хранене на видове животни, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 "Васильовска планина" (Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Бухал (*Bubo bubo*), Червеногърба сврачка (*Lanius colurio*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) и др.) причинени от реализацията и експлоатацията на ИП;

5.2 В защитената зона съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага кумулативно въздействие при реализирането на ИП върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 "Васильовска планина".

5.3 Местоположението на ИП допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 "Васильовска планина".

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (имот с начин на трайно ползване „нива“) и **характера** (ново строителство на сгради с обща застроена площ 102.96 кв.м) на ИП, при реализацията му **има вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002109 "Васильовска планина"**.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на три едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар с помещения за обитаване в тях“ в ПИ № 15703.57.44, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, общ. Ловеч, **преценката на компетентния орган е, че следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, за което е необходимо да внесете информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на **280 лв.** /двеста и осемдесет лева/, по чл. 22 (1) от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 39/20.05.2011 г.; изм. и доп.), приета с ПМС №136/13.05.2011 г. (обн. ДВ, бр. 39/20.05.2011 г.) на сметка: РИОСВ - Плевен IBAN: BG22UBBS80023106158306, BIC кода на банката е: UBBS BGSF, Банка ОББ - АД – Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен