



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3599

Плевен, 2023 г.

ДО

**Г-Н ВЕНЦИСЛАВ ЦОЧЕВ –
УПРАВИТЕЛ НА
„ВИ ТИ ЕС ЕНТЪРПРАЙЗ“, ЕООД
УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“, № 26,
ВХ. „А“, ЕТ. 3, АП. 5
ОБЩ. БОТЕВГРАД
ОБЛ. СОФИЙСКА
ГР. БОТЕВГРАД**

ЧРЕЗ

С. П. П.

Относно: „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ № 06450.42.994, с. Брестница, общ. Ябланица, обл. Ловеч“.

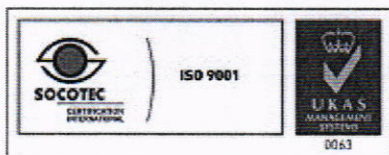
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОЧЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3599/10.07.2023 г. и документация към него с вх. №, № 3599(1)/18.07.2023 г., 3399(3)/02.08.2023 г. на РИОСВ – Плевен за „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ № 06450.42.994, с. Брестница, общ. Ябланица, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

„Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ № 06450.42.994, с. Брестница, общ. Ябланица, обл. Ловеч“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда промяна на предназначението на земеделска земя в обхвата на ПИ № 06450.42.994, с. Брестница, общ. Ябланица, обл. Ловеч с цел в имота да се изгради фотоволтаична инсталация за производство и продажба на електрическа енергия с мощност около 500 kW. Категорията на имота е десета. ПИ № 06450.42.994, с. Брестница е с площ 5147 кв. м и начин на трайно ползване „Ливада“, земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-610397-06.06.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота е предвиден по второстепенна общинска улица – ПИ № 06450.700.1983. Показателите на застрояване са:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – до 80 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 2.0;
- Необходима озеленена площ (П озел.) – минимум 20 %.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С плана са предвидени границите на основното застрояване. Начинът на застрояване е свободно. Максимално допустимата височина на застрояване е 10 м. Ограничителните линии на застрояване отстоят на минимум 3.00 м от съществуващите пътища и имоти. Паркирането ще е в границите на имота.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 1.420 км) е BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и **характера** (план за застрояване и регулация на земеделска земя) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001014 „Карлуково“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на с. Брестница, общ. Ябланица, в близост до границите на ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ № 06450.42.994, с. Брестница, общ. Ябланица, обл. Ловеч“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен