



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 3091 (4)
Плевен, 10.08. 2023 г.

ДО
РАДОСЛАВ БОРИСОВ
УПРАВИТЕЛ НА „РОКО БАРОКО“ ООД,
УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ №138
СУПЕРМАРКЕТ ЛАЙФ
ГР. ПЛЕВЕН

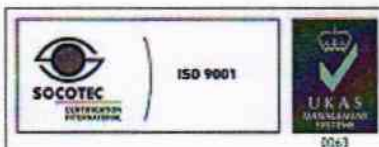
Относно: План за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ №56722.179.855, ПИ №56722.179.564, ПИ №56722.179.600, м. Чаира, гр. Плевен и улица по ок 225-ок 46-ок 47-ок 48 към ок 49 по плана на гр. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с Ваше уведомление и документация към него с вх. №3091/02.06.2023 г., вх. №3091/1/26.06.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ПУП-ПРЗ за ПИ №56722.179.855, ПИ №56722.179.564, ПИ №56722.179.600, м. Чаира, гр. Плевен и улица по ок 225-ок 46-ок 47-ок 48 към ок 49 по плана на гр. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ПУП-ПРЗ за ПИ №56722.179.855, ПИ №56722.179.564, ПИ №56722.179.600, м. Чаира, гр. Плевен и улица по ок 225-ок 46-ок 47-ок 48 към ок 49 по плана на гр. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ПУП-ПРЗ за ПИ №56722.179.855, ПИ №56722.179.564, ПИ №56722.179.600, м. Чаира, гр. Плевен и улица по ок 225-ок 46-ок 47-ок 48 към ок 49 по плана на гр. Плевен, предвижда изменение на действащ ПУП-ПЗ, с който новообразуван ПИ №56722.179.855 от ПИ №56722.179.600 се приобщава към новообразуван ПИ №56722.179.853. ПИ №56722.179.853 е урбанизирана територия, попадаща в Смесена устройствена зона (Соп), за която с одобрения ПУП е определен начин на трайно ползване „За складова и административно - търговска дейност“. ПИ №56722.179.855 е земеделска земя – пасище 4 категория и съгласно нормативните документи не може да бъде присъединен към ПИ 179.853 преди да придобие



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



същия статут. Започната е процедура за преотреждане на ПИ №56722.179.855 от земеделска земя в урбанизирана територия, като за нея ще се установи Смесена устройствена зона (Соп), каквато е и устройствената зона на ПИ №56722.179.853. ПИ №56722.179.853 е застроен със сгради за складова и административно търговска дейност, а за ПИ №56722.179.855 не се предвижда застрояване. Планът не предвижда строителство, ново водоземане, изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

ПИ №56722.179.600 (ПИ №56722.179.855 е образуван от него), м. Чаира, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

ПИ №56722.179.564, м. Чаира, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

2. ПИ №56722.179.855, ПИ №56722.179.564, ПИ №56722.179.600, м. Чаира, гр. Плевен, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №56722.179.855, ПИ №56722.179.564, ПИ №56722.179.600, м. Чаира, гр. Плевен, не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени (на 1.33 км) са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така заявеният План не попада / не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявления ПУП-ПРЗ за ПИ №56722.179.855, ПИ №56722.179.564, ПИ №56722.179.600, м. Чаира, гр. Плевен и улица по ок 225-ок 46-ок 47-ок 48 към ок 49 по плана на гр. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения План е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на Плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на Плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

