



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3776 (1)  
Плевен, 28.07. 2023 г.

ДО  
МИРОСЛАВ ИВАНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ВАЛКО“ ООД  
ОБЛ. ПЛЕВЕН  
УЛ. „М-Р ГОРТАЛОВ“ №24

ГР. ПЛЕВЕН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда, с предназначение „Сграда за търговия“, ПИ №56722.656.592, ж. к. „Сторгозия“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3776/21.07.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда, с предназначение „Сграда за търговия“, ПИ №56722.656.592, ж. к. „Сторгозия“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда, с предназначение „Сграда за търговия“, ПИ №56722.656.592, ж. к. „Сторгозия“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на пристройка към съществуваща сграда, с предназначение „Сграда за търговия“, в ПИ №56722.656.592, ж. к. „Сторгозия“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Предвижда се и частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-12683 в кв. 704 по



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





плана на гр. Плевен, представляващ ПИ 56722.656.592 по КККР на гр. Плевен, с цел уеднаквяване на границите на имота с тези по кадастър, описани в документа за собственост. УПИ VIII-12683 ще се измени на УПИ VIII-656.592 и отреди „За жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности“, Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване Жк. Имотът е захранен с вода и електричество и има изградено канализационно отклонение за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води, заустено в градската канализация. ПИ №56722.656.592, ж. к. „Сторгозия“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, съгласно Скица №15-616552-07.06.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ПИ №56722.656.592, ж. к. „Сторгозия“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3 ПИ №56722.656.592, ж. к. „Сторгозия“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени (на 2.9 км) са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда, с предназначение „Сграда за търговия“, ПИ №56722.656.592, ж. к. „Сторгозия“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

