



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3653 (1)

Плевен, ..... 26.07 2023 г.

ДО

Г-ЖА ПОЛЯ ЦОНОВСКА

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 39

ГР. ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

**Относно:** План „Частично изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Долна Митрополия с обхват ПИ №№ 57025.22.65, 57025.22.66, землище с. Подем, община Долна Митрополия, област Плевен“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦОНОВСКА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3653/12.07.2023 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Долна Митрополия с обхват ПИ №№ 57025.22.65, 57025.22.66, землище с. Подем, община Долна Митрополия, област Плевен“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

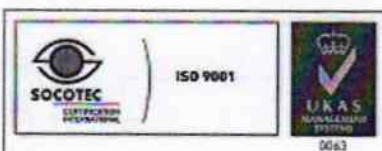
Планът „Частично изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Долна Митрополия с обхват ПИ №№ 57025.22.65, 57025.22.66, землище с. Подем, община Долна Митрополия, област Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда изменение на ОУП на община Долна Митрополия във връзка с установени явни фактически грешки изразяваща се в несъответствие между общия устройствен план, действащия план за застрояване и кадастралната карта в обхват ПИ №№ 57025.22.65, 57025.22.66, землище с. Подем, община Долна Митрополия, област Плевен. С плана се предвижда устройване на ПИ №№ 57025.22.65, 57025.22.66, землище с. Подем, община Долна Митрополия, област Плевен в устройствена зона - “предимно производствена зона” - Пп. Съгласно действащият ОУП имотите са в устройствена зона – „горски земи“.

Съгласно одобрен ПУП – ПЗ с Решение № 794 от 29.12.2010 г. на Общински съвет – Долна Митрополия (ДВ бр. 4/2011 г.) за ПИ №№ 57025.22.65, 57025.22.66, землище с. Подем, община Долна Митрополия, област Плевен е предвидено „изграждане на фотоволтаична централа“. Инвестиционното намерение на собствениците е за изграждане на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, което е в съответствие с установената устройствена зона за поземлените имоти „предимно производствена зона” - Пп с одобрения ПУП-ПЗ.

Съгласно действащия ОУП на община Долна Митрополия, одобрен с Решение № 562 от протокол № 52/26.07.2018 г. от заседание на Общински съвет – Долна Митрополия в частта „прогноза“ на ОУП ПИ №№ 57025.22.65, 57025.22.66, землище с. Подем попадат в устройствена зона „Горски земи“.

За ПИ №№ 022018, 022026, с. Подем (от които са образувани ПИ №№ 57025.22.65, 57025.22.66, землище с. Подем, съгласно единна информационна система за защитените зони от екологична мрежа Natura 2000) има издадено Решение № ПН ЕО 6/2010 г. за необходимостта от



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



извършване на екологична оценка на РИОСВ – Плевен за „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №№ 022018, 022026, землище с. Подем, община Долна Митрополия, област Плевен предвиждащ инвестиционно предложение „Фотоволтаична електроцентрала“.

ПИ № 57025.22.65, землище с. Подем е с площ 252467 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за електроенергийното производство (съгласно скица № 15-1099067-21.09.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 57025.22.66, землище с. Подем е с площ 91605 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за електроенергийното производство (съгласно скица № 15-1099074-21.09.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът за изменение на общия устройствен план на община Долна Митрополия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 1.16 км) е ЗЗ BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 “Река Вит”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

