



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3465 (11)  
Плевен, ..... 10.07 2023 г.

ДО  
П. И. П.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж“ в ПИ №06495.201.790, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3465/29.06.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж“ в ПИ №06495.201.790, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж“ в ПИ №06495.201.790, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда и гараж в ПИ №06495.201.790, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен. Предвижда се изработване на ПУП – план за регулация за УПИ VIII-347, кв. 65 по плана на с. Брестовец, с цел промяна на западната регулационна граница на УПИ VIII-347 в кв. 65 така, че да съвпада с границите на ПИ №06495.201.790. Новият регулационен номер на УПИ ще се промени на VIII-790. Автомобилният и пешеходният достъп до сградите ще става от прилежащата улица от юг. Присъединяването на имота към електрическата мрежа ще се извърши към стълб №19, кл. В от мрежа НН на ТП 7/PL\_1318//АС 3x50+35+35/, с. Брестовец, съгласно становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД. За имота ще се изгради ново СВО Ф25 РЕНД – тръби до тротоарен спирателен кран. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. ПИ №06495.201.790, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), съгласно Скица №15-410780-15.04.2022 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ПИ №06495.201.790, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №06495.201.790, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените (на около 2.0 км) защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж“ в ПИ №06495.201.790, с. Брестовец, общ. Плевен, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец"; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG0000240 "Студенец" и 33 BG0000240 "Студенец".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

