



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №3441

Плевен, ..... 2023 г.

ДО  
Т. Т. К.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в имот с проектен идентификатор 52218.532.61, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3441/28.06.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда в имот с проектен идентификатор 52218.532.61, гр. Априлци, община Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда в имот с проектен идентификатор 52218.532.61, гр. Априлци, община Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в имот (ПИ) с проектен идентификатор 52218.532.61, гр. Априлци, община Априлци, обл. Ловеч. ПИ с проектен идентификатор 52218.532.61 ще се образува след промяна предназначението на ПИ №52218.663.70 и ПИ №52218.663.123 по КККР на гр. Априлци, м. „Касалиите“, кв. Център, и обединяването им с ПИ №52218.532.12, кв. Център, гр. Априлци, Строителен полигон „Касалиите“, който е с реализирано ниско жилищно застрояване. ПИ №52218.663.70 и ПИ №52218.663.123 попадат в устройствена зона за ниско жилищно застрояване 62/Жм по одобрения ОУП на Община Априлци с Решение №526/22.12.2022 г. на Общински съвет. Достъпът до ПИ с проектен



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



идентификатор 52218.532.61 ще се осъществява от полски път, който е продължение от уличната мрежа на кв. Център, гр. Априлци. Поземленият имот е водоснабден от мрежата на общественото водоснабдяване и електроснабден от въздушна електропроводна линия НН на ЕРМ Запад ЕАД, които са изградени в строителен полигон „Касалиите“, кв. Център, гр. Априлци. В обекта ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат до водооплътна изгребна яма.

ПИ №52218.532.12, област Ловеч, община Априлци, гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР, е с вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), съгласно Скица №4071/13.02.2012 г. на СГКК-гр. Ловеч.

ПИ №52218.663.70, област Ловеч, община Априлци, гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР, м. КАСАЛИИТЕ, е с вид територия Земеделска, НТП Ливада, съгласно Скица №15-483398-10.06.2020 г. на СГКК-гр. Ловеч.

ПИ №52218.663.123, област Ловеч, община Априлци, гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР, м. КАСАЛИИТЕ, е с вид територия Земеделска, НТП Ливада, съгласно Скица №15-1080737-18.11.2020 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ПИ №52218.532.12, ПИ №52218.663.70 и ПИ №52218.663.123, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №52218.532.12, ПИ №52218.663.70 и ПИ №52218.663.123, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 2.0 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда в имот с проектен идентификатор 52218.532.61, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на птици, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на птици, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*



**БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - дир.д-я АФПД**  
За Директор РИОСВ Плевен  
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.  
на Директора на РИОСВ Плевен)