



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3439 (1)
Плевен,10.07..... 2023 г.

ДО
Г-Н МЛАДЕН МОНДЕШКИ
Г-Н ТОНИ ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛИ НА
„ОСЪМ ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ООД
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 1, ЕТ. 1, ОФ. 2
ГР. ТРОЯН, ОБЛ. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Енергийно обновяване на хотел – сграда с кадастрален идентификатор № 03486.108.265.7, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОНДЕШКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3439 от 28.06.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Енергийно обновяване на хотел – сграда с кадастрален идентификатор № 03486.108.265.7, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Енергийно обновяване на хотел – сграда с кадастрален идентификатор №03486.108.265.7, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда енергийно обновяване на хотел – сграда с кадастрален идентификатор № 03486.108.265.7, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч чрез:

- подмяна на дограма;
- подмяна на климатични системи и конвекторни отоплителни уреди с термопомпена система – термопомпен чилър с отоплителна мощност 170 kW и съпътстващи съоръжения;
- изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди с мощност 69,7 kW върху покрива на сградата.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.), както и използване на природни ресурси.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 2,5 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Енергийно обновяване на хотел – сграда с кадастрален идентификатор № 03486.108.265.7, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - дир.д-я АФПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен