



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3438 (2)  
Плевен, 10.07.2023 г.

ДО  
Г-ЖА ЦВЕТОМИРА САМИЧКОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „ЖЕЛЕЗОПЪТЕН  
ТЕРМИНАЛ ТРОЯН“ ЕООД  
ЖП ГАРА ТРОЯН  
СКЛАДОВИ БАЗИ „ТРОЯНСКА БОРСА  
ЗА СТРОИТЕЛСТВО“  
ГР. ТРОЯН

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуващи помещения в сграда № 73198.502.591.4, 3-ще гр. Троян, в магазин и склад за продажба на оръжие, боеприпаси и фойерверки и склад за съхранение на оръжие, боеприпаси и фойерверки“

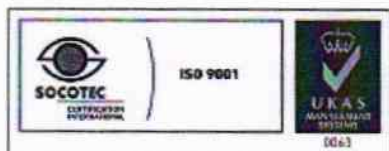
### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САМИЧКОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3438/27.06.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Преустройство на съществуващи помещения в сграда № 73198.502.591.4, 3-ще гр. Троян, в магазин и склад за продажба на оръжие, боеприпаси и фойерверки и склад за съхранение на оръжие, боеприпаси и фойерверки“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.) и документация към него вх. № 3438(1)/05.07.2023 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Преустройство на съществуващи помещения в сграда № 73198.502.591.4, 3-ще гр. Троян, в магазин и склад за продажба на оръжие, боеприпаси и фойерверки и склад за съхранение на оръжие, боеприпаси и фойерверки“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващи помещения в сграда с № 73198.502.591.4, в магазин и склад за продажба на оръжие, боеприпаси и фойерверки и склад за съхранение на оръжие, боеприпаси и фойерверки. В складът ще се съхраняват барут, боеприпаси и фойерверки с общо количество до 100 кг. Сградата е разположена в ПИ № 73198.502.591, гр. Троян. Преустройството е изцяло вътрешно. Имотът е с отреждане, съгласно одобрен ПУП – ПЗ „За производствена и складова дейност и обществено обслужване за третиране и оползотворяване на отпадъци“. Магазинът, складът и помещенията за обучение и теоретична подготовка се помещават на 2 етаж с обща площ около 142 м<sup>2</sup>. Помещенията представляват: Първи етаж (Помещение № 8 – с площ 33.71 м<sup>2</sup> - „Зала за обучение и теоретична подготовка“; Помещение № 7 – с площ 21.15 м<sup>2</sup> - „Магазин за продажба на оръжие, боеприпаси и фойерверки“; помещение № 5 – с площ 18.62 м<sup>2</sup> - „Склад за съхранение на оръжие, боеприпаси и фойерверки“); втори етаж (Помещение № 11 – с обща площ 57.10 м<sup>2</sup> „Зала за обучение и теоретична подготовка и склад за съхранение на оръжие, боеприпаси и фойерверки“). Не се предвиждат други спомагателни дейности. Напълно непроменени остават съществуващите електрическа, водопроводна, канализационна инсталации, както и система за видеонаблюдение.

Ще се изградят допълнително втора алармена сигнализация, свързана със СОТ и два броя метални решетки на входа и на един от прозорците на първия етаж.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Ще се използва изцяло съществуваща техническа инфраструктура.

ПИ № 73198.502.591, з-ще гр. Троян, общ. Троян е с площ 10834 кв. м, вид територия – урбанизирана и начин на трайно ползване – За друг вид производствен, складов обект (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 2.5 км е защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия в строителните граници на населеното място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

*Директор на РИОСВ-Плевен*