



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3424

Плевен, 04.07 2023 г.

ДО

В.Г.В

Г.М.В

Относно: План "Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 56722.701.3326, з-ще гр. Плевен, общ. Плевен"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАДОВА,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3424/27.06.2023 г. на РИОСВ – Плевен за "Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 56722.701.3326, з-ще гр. Плевен, общ. Плевен", на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

План "Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 56722.701.3326, з-ще гр. Плевен, общ. Плевен", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

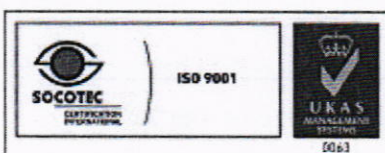
1. Планът предвижда подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 56722.701.3326, з-ще гр. Плевен, общ. Плевен. Целта на плана е провеждане на процедура по промяна на предназначението на ПИ № 56722.701.3326, з-ще гр. Плевен от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“. В рамките на имота предмет на плана, се запазва устройствената зона и показателите зададени с влязъл в сила ОУП. Съгласно действащият ОУП на гр. Плевен, устройствената зона за имота е Жм2.

ПИ № 56722.701.3326, з-ще гр. Плевен е с площ 738 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – лозе (съгласно скица № 15-687572-26.06.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имотът обект на плана не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени на около 300 м са защитени зони ВГ0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и ВГ0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретния план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен