



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3423

Плевен, 2023 г.

ДО

С.В.М

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 72343.503.145, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3423/27.06.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 72343.503.145, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 72343.503.145, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на самостоятелна сграда с предназначение за жилищни функции в ПИ № 72343.503.145, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч. ИП ще се реализира в урбанизиран имот в строителните граници на гр. Тетевен. ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имоти. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Електроснабдяването на сградата ще се осигури от съществуваща разпределителна касета, разположена на границата на имота, собственост на експлоатационното дружество. Захранването с вода ще се извърши от съществуващ водопровод, преминаващ в близост до имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота.

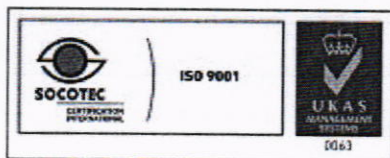
ПИ № 72343.503.145, гр. Тетевен, общ. Тетевен е с площ 1064 кв.м, трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-285081-18.03.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Част от ПИ № 72343.503.145, гр. Тетевен, общ. Тетевен попада в границите на защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидената дейност не противоречи на режима на защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер” определен със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (реализира се в урбанизирана територия в строителните граници на населеното място) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен