



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3416

Плевен, 14.07. 2023 г.

ДО
К.В.Т

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на автомивка и пункт за годишни технически прегледи" в ПИ № 75054.900.21, гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТИКОВА,

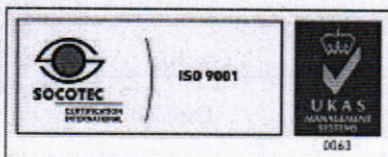
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3416/26.06.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Изграждане на автомивка и пункт за годишни технически прегледи" в ПИ № 75054.900.21, гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч, на основание чл. ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* и документация към него вх. № 3416(1)/13.07.2023 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на автомивка и пункт за годишни технически прегледи" в ПИ № 75054.900.21, гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда със застроена площ 90 кв.м в ПИ № 75054.900.21, гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч. Обектът ще се състои от пункт за извършване на годишни технически прегледи и автомивка с един пост. Ще се предвидят и три места за изчакване до автомивката. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пъна инфраструктура. За реализиране на ИП се предвижда и изменение на план за регулация и застрояване на гр. Угърчин за квартал 2, като се обособи самостоятелен урегулиран поземлен имот за ПИ № 75054.900.21, гр. Угърчин, който да се отреди „за обществено – обслужващи дейности“. Имотът ще се захранва с електричество от съществуващ електропровод преминаващ в близост. Захранването с вода ще се извърши от съществуващ водопровод, преминаващ в близост до имота. Водоснабдяването на автомивката ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Угърчин. Имотът обект на ИП се намира в строителните граници на гр. Угърчин. В автомивката ще се предвиди отводнителна решетка, след която отпадъчните води (ОВ) се включват в локален каломаслоуловител (ЛКМУ), ситуиран до сградата. В ЛКМУ ще се осъществява утаяване на минералните вещества и задържане на евентуално постъпили масла. След ЛКМУ ОВ от автомивката се смесват с битово - фекалните отпадъчни води (БФОВ) от санитарния възел в площадков канал за БФОВ. Предвижда се отпадъчните води от имота с характер на битови да се заустват в съществуваща канализация преминаваща в рамките на път, с който имотът граничи.

ПИ № 75054.900.21, гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч е с площ 308 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10m) (съгласно скица № 15-579970-30.05.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени на около 4.50 км са защитени зони BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия в регулацията на населено място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец"; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Суважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен