



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3397 (M)  
Плевен, ..... 04.07 2023 г.

ДО  
Ж.И.Д

**Относно:** План “Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 56722.667.794, з-ще гр. Плевен, общ. Плевен”

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАСКАЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3397/23.06.2023 г. на РИОСВ – Плевен за “Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 56722.667.794, з-ще гр. Плевен, общ. Плевен”, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

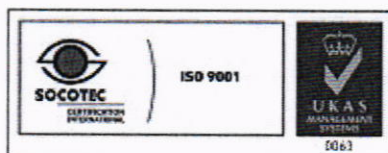
План “Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 56722.667.794, з-ще гр. Плевен, общ. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда изменение на действащия ПУП-ПРЗ за ПИ № 56722.667.794, з-ще гр. Плевен, общ. Плевен. Имотът е отреден за скулптурно ателие. Изменението е във връзка с искане на възложителя за реализиране на многофамилна жилищна сграда с гаражи и търговски обект. За да се подsigури възможност за реализиране на ИП характера на застрояването се променя на високо. Съгласно действащият ОУП на гр. Плевен, устройствената зона за имота е Жк (жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване). Настоящият ПУП въвежда градоустройствени показатели за имота в съответствие с действащия ОУП. Имотът обект на плана е електрозахранен. Захранването с вода ще се извърши от съществуващ водопровод, преминаващ в улицата пред имота. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализация, преминаваща в улицата пред имота. През имота преминава част от сградно канализационно отклонение на два от входовете на съществуващия блок от север. С настоящия градоустройствен проект ще се разработи схема по част ВиК, с която трасето на канала ще се изведе извън рамките на имота и ще попадне изцяло в общинския съседен имот.

ПИ № 56722.667.794, з-ще гр. Плевен, общ. Плевен е с площ 678 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10m) (съгласно скица № 15-104009-31.01.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имотите обект на плана не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени на около 1.1 км са защитени зони BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретния план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони, реализира се в строителните граници на гр. Плевен) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

*Директор на РИОСВ-Плевен*