



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3379 (1)
Плевен,04.07..... 2023 г.

ДО

Г-Н ДИАН ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АУТО ШИК“ ЕООД
УЛ. „ХР. СИРНЕНСКИ“ № 57

ГР. ГУЛЯНЦИ

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на автомивка” в ПИ № 18099.401.2335, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3379/22.06.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП “Изграждане на автомивка” в ПИ № 18099.401.2335, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на автомивка” в ПИ № 18099.401.2335, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

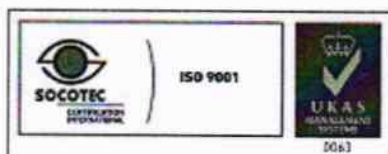
1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда - автомивка в ПИ № 18099.401.2335, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен. В сградата ще се обособят миялно помещение за външно измиване, миялно помещение за вътрешно почистване и помощно помещение за съхранение на оборудване и за ползване от обслужващия персонал. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пъна инфраструктура. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Водоснабдяването на автомивката ще се осъществява от съществуващия водопровод. Отпадъчните води от реализацията на ИП ще се заустват във водоупътна изгребна яма. ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имоти.

ПИ № 18099.401.2335, гр. Гулянци, общ. Гулянци е с площ 4457 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект (съгласно скица № 15-340700-29.03.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 60 м е защитена зона BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен