



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3377/11  
Плевен, 04.07..... 2023 г.

ДО  
ГЕРГАНА ЦАНКОВСКА  
УПРАВИТЕЛ НА „КНЕЖА-АВТО 98“ ООД  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА КНЕЖА  
УЛ. „СТЕФАН ЦАНОВ“ №3Е  
АВТОГАРА КНЕЖА

**ГР. КНЕЖА**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща чакалня на автогара чрез разделяне на две нива и обособяване на игрална зала с бар, фитнес зала с бар за хранителни добавки и офис“ в ПИ №37376.1001.5110, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦАНКОВСКА,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3377/22.06.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Преустройство на съществуваща чакалня на автогара чрез разделяне на две нива и обособяване на игрална зала с бар, фитнес зала с бар за хранителни добавки и офис“ в ПИ №37376.1001.5110, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Преустройство на съществуваща чакалня на автогара чрез разделяне на две нива и обособяване на игрална зала с бар, фитнес зала с бар за хранителни добавки и офис“ в ПИ №37376.1001.5110, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда преустройство на съществуваща чакалня на автогара чрез разделяне на две нива и обособяване на игрална зала с бар, фитнес зала с бар за хранителни добавки и офис, в СОС 37376.1001.5110.1.2, част от сграда 37376.1001.5110.1, с функц. предн. Сграда на транспорта, брой етажи 1, брой самост.обекти 8, попадаща в ПИ №37376.1001.5110, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен. Имотът е водоснабден и електрифициран. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията на града. ПИ №37376.1001.5110, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, е с вид територия Урбанизирана, НТП За автогара, автоспирка, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





2. ПИ №37376.1001.5110, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №37376.1001.5110, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена – на около 5.0 км, защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Преустройство на съществуваща чакалня на автогара чрез разделяне на две нива и обособяване на игрална зала с бар, фитнес зала с бар за хранителни добавки и офис“ в ПИ №37376.1001.5110, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000627 „Конунски дол“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в BG0000627 „Конунски дол“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен