



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3295 (11)
Плевен, 10.07. 2023 г.

ДО
В. А. М.

ДО
Ю. В. Н.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на сграда за търговски обект“ в ПИ № 37376.1001.3986, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3295 от 19.06.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Строителство на сграда за търговски обект“ в ПИ № 37376.1001.3986, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

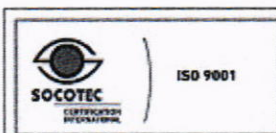
ИП „Строителство на сграда за търговски обект“ в ПИ №37376.1001.3986, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда строителство на сграда за търговски обект с магазини за авточасти и промишлени стоки в ПИ № 37376.1001.3986, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден чрез отклонения от преминаващи по прилежащата улица електропровод и водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани в градската канализационна система. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).

Приложена е Заповед № 53/21.12.2020 г. на Община Кнежа, с която се одобрява Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ИПУП-ПЗ/ за ПИ №37376.1001.3986 (УПИ – XV – 3986, кв. 137), гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, с която се променя отреждането на имота на „Смесена централна зона“.

ПИ № 37376.1001.3986, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен е с площ 1179 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За търговски обект, комплекс“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

2. ПИ № 37376.1001.3986, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ПИ 37376.1001.3986, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 5 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Строителство на сграда за търговски обект“ в ПИ № 37376.1001.3986, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000627 „Конунски дол“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - дир.д-я АФПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен