



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2697-к <sup>131</sup>  
Плевен, ..... <sup>14.04</sup> 2023 г.

ДО

**Г-Н СВЕТЛОЗАР ДИЧЕВСКИ –  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
„СОРТОВИ СЕМЕНА ВАРДИМ“ АД,  
ОБЩ. СВИЩОВ  
ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**С. ВАРДИМ**

**ЧРЕЗ**

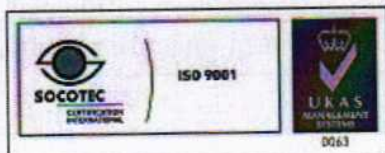
**Г-Н ВЕЛИН КИРИЛОВ ВАСИЛЕВ,  
УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“, № 24  
ОБЩ. ТОРЯН  
ОБЛ. ЛОВЕЧ**

**ГР. ТРОЯН**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Създаване на ниви“, ПИ №, № 06690.110.34, 06690.120.15, 06690.250.16, 06690.271.2, 06690.38.55, 06690.42.7, 06690.42.8, 06690.43.3, 06690.43.5, 06690.43.6, 06690.431.2, 06690.431.3, 06690.44.8, 06690.45.19, 06690.59.15, 06690.94.13, 06690.94.14, 06690.94.15, 06690.94.16, 06690.97.10, 06690.97.91, 06690.110.34, 06690.120.15, 06690.250.16, 06690.271.2, 06690.38.55, 06690.42.77, с. Бръшляница, ПИ №, № 12752.331.665, 12752.331.882, 12752.34.27, 12752.83.15, с. Върбица, ПИ №, № 17854.105.19, 17854.123.14, с. Гривица, ПИ №, № 37856.126.1, 37856.126.24, 37856.126.26, 37856.154.38, 37856.45.58, 37856.48.24, 37856.49.16, 37856.49.37, 37856.52.37, 37856.52.38, 37856.52.9, 37856.53.55, 37856.65.5, с. Коиловци, ПИ №, № 47963.70.83, 47963.95.18, 47963.95.41, 47963.95.50, 47963.95.51, 47963.96.18, 47963.97.28, 47963.97.60, 47963.98.103, 47963.98.71, 47963.98.82, 47963.105.26, 47963.105.44, 47963.105.65, 47963.126.105, 47963.126.31, 47963.126.45, 47963.133.3, 47963.46.108, 47963.46.113, 47963.46.114, 47963.46.116, 47963.46.118, 47963.46.124, 47963.46.133, 47963.47.161, 47963.57.45, 47963.57.54, 47963.67.40, 47963.67.45, 47963.67.47, 47963.67.72, 47963.68.3, 47963.68.55, 47963.68.62, 47963.69.2, 47963.69.20, 47963.70.83, 47963.95.18, 47963.95.41, 47963.95.50, 47963.95.51, 47963.96.18, 47963.97.28, 47963.97.60, 47963.98.103, 47963.98.71, 47963.98.82, с. Мечка, община Плевен, област Плевен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИЧЕВСКИ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2697/10.05.2023 г. и документация към него с вх. № 2697(2)/07.07.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Създаване на ниви“, ПИ №, № 06690.110.34, 06690.120.15, 06690.250.16, 06690.271.2, 06690.38.55, 06690.42.7, 06690.42.8, 06690.43.3, 06690.43.5, 06690.43.6, 06690.431.2, 06690.431.3, 06690.44.8, 06690.45.19,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



06690.59.15, 06690.94.13, 06690.94.14, 06690.94.15, 06690.94.16, 06690.97.10, 06690.97.91, 06690.110.34, 06690.120.15, 06690.250.16, 06690.271.2, 06690.38.55, 06690.42.77, с. Бръшляница, ПИ №, № 12752.331.665, 12752.331.882, 12752.34.27, 12752.83.15, с. Върбица, ПИ №, № 17854.105.19, 17854.123.14, с. Гривица, ПИ №, № 37856.126.1, 37856.126.24, 37856.126.26, 37856.154.38, 37856.45.58, 37856.48.24, 37856.49.16, 37856.49.37, 37856.52.37, 37856.52.38, 37856.52.9, 37856.53.55, 37856.65.5, с. Коиловци, ПИ №, № 47963.70.83, 47963.95.18, 47963.95.41, 47963.95.50, 47963.95.51, 47963.96.18, 47963.97.28, 47963.97.60, 47963.98.103, 47963.98.71, 47963.98.82, 47963.105.26, 47963.105.44, 47963.105.65, 47963.126.105, 47963.126.31, 47963.126.45, 47963.133.3, 47963.46.108, 47963.46.113, 47963.46.114, 47963.46.116, 47963.46.118, 47963.46.124, 47963.46.133, 47963.47.161, 47963.57.45, 47963.57.54, 47963.67.40, 47963.67.45, 47963.67.47, 47963.67.72, 47963.68.3, 47963.68.55, 47963.68.62, 47963.69.2, 47963.69.20, 47963.70.83, 47963.95.18, 47963.95.41, 47963.95.50, 47963.95.51, 47963.96.18, 47963.97.28, 47963.97.60, 47963.98.103, 47963.98.71, 47963.98.82, с. Мечка, община Плевен, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Създаване на ниви“, ПИ №, № 06690.110.34, 06690.120.15, 06690.250.16, 06690.271.2, 06690.38.55, 06690.42.7, 06690.42.8, 06690.43.3, 06690.43.5, 06690.43.6, 06690.431.2, 06690.431.3, 06690.44.8, 06690.45.19, 06690.59.15, 06690.94.13, 06690.94.14, 06690.94.15, 06690.94.16, 06690.97.10, 06690.97.91, 06690.110.34, 06690.120.15, 06690.250.16, 06690.271.2, 06690.38.55, 06690.42.77, с. Бръшляница, ПИ №, № 12752.331.665, 12752.331.882, 12752.34.27, 12752.83.15, с. Върбица, ПИ №, № 17854.105.19, 17854.123.14, с. Гривица, ПИ №, № 37856.126.1, 37856.126.24, 37856.126.26, 37856.154.38, 37856.45.58, 37856.48.24, 37856.49.16, 37856.49.37, 37856.52.37, 37856.52.38, 37856.52.9, 37856.53.55, 37856.65.5, с. Коиловци, ПИ №, № 47963.70.83, 47963.95.18, 47963.95.41, 47963.95.50, 47963.95.51, 47963.96.18, 47963.97.28, 47963.97.60, 47963.98.103, 47963.98.71, 47963.98.82, 47963.105.26, 47963.105.44, 47963.105.65, 47963.126.105, 47963.126.31, 47963.126.45, 47963.133.3, 47963.46.108, 47963.46.113, 47963.46.114, 47963.46.116, 47963.46.118, 47963.46.124, 47963.46.133, 47963.47.161, 47963.57.45, 47963.57.54, 47963.67.40, 47963.67.45, 47963.67.47, 47963.67.72, 47963.68.3, 47963.68.55, 47963.68.62, 47963.69.2, 47963.69.20, 47963.70.83, 47963.95.18, 47963.95.41, 47963.95.50, 47963.95.51, 47963.96.18, 47963.97.28, 47963.97.60, 47963.98.103, 47963.98.71, 47963.98.82, с. Мечка, община Плевен, област Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда в границите на ПИ №, № 06690.110.34, 06690.120.15, 06690.250.16, 06690.271.2, 06690.38.55, 06690.42.7, 06690.42.8, 06690.43.3, 06690.43.5, 06690.43.6, 06690.431.2, 06690.431.3, 06690.44.8, 06690.45.19, 06690.59.15, 06690.94.13, 06690.94.14, 06690.94.15, 06690.94.16, 06690.97.10, 06690.97.91, 06690.110.34, 06690.120.15, 06690.250.16, 06690.271.2, 06690.38.55, 06690.42.77, с. Бръшляница, ПИ №, № 12752.331.665, 12752.331.882, 12752.34.27, 12752.83.15, с. Върбица, ПИ №, № 17854.105.19, 17854.123.14, с. Гривица, ПИ №, № 37856.126.1, 37856.126.24, 37856.126.26, 37856.154.38, 37856.45.58, 37856.48.24, 37856.49.16, 37856.49.37, 37856.52.37, 37856.52.38, 37856.52.9, 37856.53.55, 37856.65.5, с. Коиловци, ПИ №, № 47963.70.83, 47963.95.18, 47963.95.41, 47963.95.50, 47963.95.51, 47963.96.18, 47963.97.28, 47963.97.60, 47963.98.103, 47963.98.71, 47963.98.82, 47963.105.26, 47963.105.44, 47963.105.65, 47963.126.105, 47963.126.31, 47963.126.45, 47963.133.3, 47963.46.108, 47963.46.113, 47963.46.114, 47963.46.116, 47963.46.118, 47963.46.124, 47963.46.133, 47963.47.161, 47963.57.45, 47963.57.54, 47963.67.40, 47963.67.45, 47963.67.47, 47963.67.72, 47963.68.3, 47963.68.55, 47963.68.62, 47963.69.2, 47963.69.20, 47963.70.83, 47963.95.18, 47963.95.41, 47963.95.50, 47963.95.51, 47963.96.18, 47963.97.28, 47963.97.60, 47963.98.103, 47963.98.71, 47963.98.82, с. Мечка, община Плевен, област Плевен да се създадат ниви. Не е предвидено напояване на имотите (водовземане от повърхностни и / или подземни води за целите на ИП).

Посочените имоти са с различен начин на трайно ползване (НТП) – предимно „Лозе“, както и „Пасище, мера“, „Овощна градина“, „Изооставено трайно насаждение“, „Ливада“, съгласно внесената документация и данни от Кадастрално-административната информационна

система на СГКК. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.150 км) е:

- BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), обявена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** (дейности, свързани с използването на имотите като нива, без промяна на предназначението на земята) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000181 „Река Вит“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 „Река Вит“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землищата на Бръшляница, с. Върбица, с. Гривица, с. Коиловци, с. Мечка, общ. Плевен, в близост до границите на ЗЗ BG0000181 „Река Вит“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Създаване на ниви“, ПИ №, № 06690.110.34, 06690.120.15, 06690.250.16, 06690.271.2, 06690.38.55, 06690.42.7, 06690.42.8, 06690.43.3, 06690.43.5, 06690.43.6, 06690.431.2, 06690.431.3, 06690.44.8, 06690.45.19, 06690.59.15, 06690.94.13, 06690.94.14, 06690.94.15, 06690.94.16, 06690.97.10, 06690.97.91, 06690.110.34, 06690.120.15, 06690.250.16, 06690.271.2, 06690.38.55, 06690.42.77, с. Бръшляница, ПИ №, № 12752.331.665, 12752.331.882, 12752.34.27, 12752.83.15, с. Върбица, ПИ №, № 17854.105.19, 17854.123.14, с. Гривица, ПИ №, № 37856.126.1, 37856.126.24, 37856.126.26, 37856.154.38, 37856.45.58, 37856.48.24, 37856.49.16, 37856.49.37, 37856.52.37, 37856.52.38, 37856.52.9, 37856.53.55, 37856.65.5, с. Коиловци, ПИ №, № 47963.70.83, 47963.95.18, 47963.95.41, 47963.95.50, 47963.95.51, 47963.96.18, 47963.97.28, 47963.97.60, 47963.98.103, 47963.98.71, 47963.98.82, 47963.105.26, 47963.105.44, 47963.105.65, 47963.126.105, 47963.126.31, 47963.126.45, 47963.133.3, 47963.46.108, 47963.46.113, 47963.46.114, 47963.46.116, 47963.46.118, 47963.46.124, 47963.46.133, 47963.47.161, 47963.57.45, 47963.57.54, 47963.67.40, 47963.67.45, 47963.67.47, 47963.67.72, 47963.68.3, 47963.68.55, 47963.68.62, 47963.69.2, 47963.69.20, 47963.70.83, 47963.95.18, 47963.95.41, 47963.95.50, 47963.95.51, 47963.96.18, 47963.97.28, 47963.97.60, 47963.98.103, 47963.98.71, 47963.98.82, с. Мечка, община Плевен, област Плевен, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен



**БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - дир.д-я АФПД**  
За Директор РИОСВ Плевен  
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.  
на Директора на РИОСВ Плевен