



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № К-5093 (5)

Плевен,19.06. 2023 г.

ДО

КІ
ГІ

ПОПОВ
ПОПОВА

Г. ПЛЕВЕН

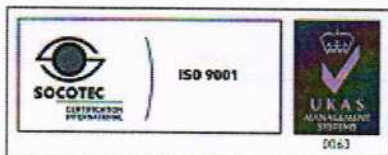
Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на еднофамилни жилищни сгради" в ПИ №№ 56722.701.314, 56722.701.321, 56722.701.2440, 56722.701.2441, 56722.701.2442, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5093/23.08.2022 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Изграждане на еднофамилни жилищни сгради" в ПИ №№ 56722.701.314, 56722.701.321, 56722.701.2440, 56722.701.2441, 56722.701.2442, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на еднофамилни жилищни сгради" в ПИ №№ 56722.701.314, 56722.701.321, 56722.701.2440, 56722.701.2441, 56722.701.2442, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 бр. еднофамилни жилищни сгради в ПИ №№ 56722.701.314, 56722.701.321, 56722.701.2440, 56722.701.2441, 56722.701.2442, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен. За реализиране на ИП ще се изработи подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ №№ 56722.701.314, 56722.701.321, 56722.701.2440, 56722.701.2441, 56722.701.2442, гр. Плевен, с който се предвижда промяна предназначението на „зеделската земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на устройствен режим – „ниско жилищно застрояване" за имотите. ПУП-ПЗ, проектиран за площадката на инвестиционното предложение ще обедини имоти 56722.701.2441 и 56722.701.314 в новообразуван ПИ 56722.701.3381 и ще отреди начина на застрояване в площадката съобразно приетият ОУП на гр. Плевен - устройствена зона Жм2 – жилищни сгради ниско застрояване – с височина до 8,5м,



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



плътност на застрояване макс. 30%, кинт. макс 0.6, озеленяване мин 50%. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуващ трафопост в ПИ 56722.701.3274, като бъде изградена довеждаща кабелна канална мрежа до площадките. Водоснабдяването ще се осъществи чрез ново водопроводно отклонение от съществуващ водопровод по ул. "Райски кът". Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ПИ № 56722.701.321, гр. Плевен е с площ 625 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – лозе (съгласно скица № 15-752551-06.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 56722.701.2440, гр. Плевен е с площ 628 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – лозе (съгласно скица № 15-752575-06.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 56722.701.2442, гр. Плевен е с площ 928 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – лозе (съгласно скица № 15-816622-21.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 56722.701.2441, гр. Плевен е с площ 504 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – лозе (съгласно скица № 15-774652-12.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 56722.701.314, гр. Плевен е с площ 600 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – лозе (съгласно скица № 15-774659-12.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени на около 300 м са защитени зони ВГ0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и ВГ0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони ВГ0000240 "Студенец" и ВГ0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000240 "Студенец"; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен