



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3225 (11)
Плевен, 30.06. 2023 г.

ДО
Г-Н ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„САЙЛЪНС“ ЕООД
УЛ. „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ“ № 5, ВХ. Г, АП. 15
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Подобряване на енергийната ефективност на сграда с кадастрален идентификатор № 56722.652.525.1, гр. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3225 от 13.06.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Подобряване на енергийната ефективност на сграда с кадастрален идентификатор №56722.652.525.1, гр. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Подобряване на енергийната ефективност на сграда с кадастрален идентификатор № 56722.652.525.1, гр. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда подобряване на енергийната ефективност на сграда с кадастрален идентификатор № 56722.652.525.1, гр. Плевен чрез топлоизолация на външни стени и покрив, подмяна на дограма и външни врати и изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kW за собствени нужди върху покрива на сградата.

Предвижда се кандидатстване по процедура BG-RRP-4.021 – „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ от Национален план за възстановяване и устойчивост.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 4,4 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение,



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Подобряване на енергийната ефективност на сграда с кадастрален идентификатор №56722.652.525.1, гр. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен