



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3182 (1)
Плевен, ... 30.06.2023 г.

ДО
Г-Н ДЕТЕЛИН ЦВЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„СТОЯНОВ И СИНОВЕ“ ЕООД
УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 22, АП. 3
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на топлоизолационна система на външни стени, покрив и под, подмяна на дограма на ресторант „Двете сърнета“ - сграда с кадастрален идентификатор № 56722.618.73.10, земл. гр. Плевен и изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kW върху покрива на сградата“

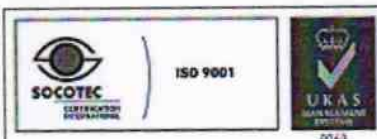
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3182 от 09.06.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на топлоизолационна система на външни стени, покрив и под, подмяна на дограма на ресторант „Двете сърнета“ - сграда с кадастрален идентификатор №56722.618.73.10, земл. гр. Плевен и изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kW върху покрива на сградата“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на топлоизолационна система на външни стени, покрив и под, подмяна на дограма на ресторант „Двете сърнета“ - сграда с кадастрален идентификатор №56722.618.73.10, земл. гр. Плевен и изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kW върху покрива на сградата“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на топлоизолационна система на външни стени, покрив и под, подмяна на дограма на ловен ресторант „Двете сърнета“ - сграда с кадастрален идентификатор № 56722.618.73.10, земл. гр. Плевен и изграждане на фотоволтаична инсталация с акумулаторни батерии за собствени нужди и мощност 30 kW, върху покрива на сградата.

Предвижда се кандидатстване по процедура BG-RRP-4.021 – „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ от Национален план за възстановяване и устойчивост, Компонент 4 “Нисковъглеродна икономика“.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ИП попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- Защитена местност "Кайлъка", обявена със Заповед №3700/29.12.1972г. на Министерство на горите и опазване на природната среда (обн. в ДВ бр. 13/1973 г.). Със Заповед №РД-300/17.05.2001 г. на Министерство на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 59/2001 г.) е променен режима на дейности в защитената местност. Със Заповед № РД-206/28.03.2011 г. на МОСВ (обн. в ДВ бр. 31/2011 г.) е утвърден план за управление на защитена местност „Кайлъка“. ИП попада в „Зона за адаптиране на обектите за рекреационни и производствени дейности да функционира за целите на природозащитата, екологичното образование и социално-оздравителни услуги“, съгласно функционалното зонироване в плана за управление.

3. ИП попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013г.); изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение №122/2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Реализацията на ИП не противоречи на режима на защитена местност „Кайлъка“ определен в нейните заповеди и план за управление.

5. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитени зони BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици и BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна определени в техните заповеди.

6. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на заявеното ИП „Изграждане на топлоизолационна система на външни стени, покрив и под, подмяна на дограма на ресторант „Двете сърнета“ - сграда с кадастрален идентификатор № 56722.618.73.10, земл. гр. Плевен и изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kW върху покрива на сградата“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец"; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното, на основание § 7 от ЗЗТ и Заповед № РД-134/04.02.2022 г. на МОСВ, РИОСВ - Плевен съгласува реализацията на ИП „Изграждане на топлоизолационна система на външни стени, покрив и под, подмяна на дограма на ресторант „Двете сърнета“ - сграда с кадастрален идентификатор № 56722.618.73.10, земл. гр. Плевен и изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kW върху покрива на сградата“ в защитена територия – защитена местност „Кайлъка“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

