



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3107 (1)
Плевен,28.06..... 2023 г.

ДО
Г-Н КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА „РОСТОВ“ АД
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 2
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Рехабилитация и частична подмяна на системите за поддържане и управление на микроклимата и осигуряването на гореща вода за битови нужди в хотелски комплекс „Ростов“ – гр. Плевен“ в ПИ №56722.659.807, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

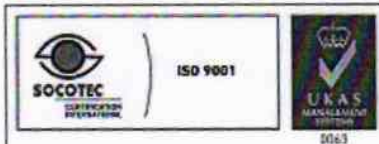
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3107 от 05.06.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Рехабилитация и частична подмяна на системите за поддържане и управление на микроклимата и осигуряването на гореща вода за битови нужди в хотелски комплекс „Ростов“ – гр. Плевен“ в ПИ № 56722.659.807, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Рехабилитация и частична подмяна на системите за поддържане и управление на микроклимата и осигуряването на гореща вода за битови нужди в хотелски комплекс „Ростов“ – гр. Плевен“ в ПИ № 56722.659.807, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда рехабилитация и частична подмяна на агрегати на системите за климатизация на хотел Ростов, ресторанта към хотела и система за БГВ (електрическите бойлери ще бъдат подменени с такива, които имат възможност за съвместна работа с термopомпни системи) в ПИ № 56722.659.807, гр. Плевен с цел подобряване на енергийната ефективност.

ПИ № 56722.659.807, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е с площ 3949 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Комплексно застрояване“, съгласно скица № 15-143308-18.02.2019 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ПИ № 56722.659.807, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 56722.659.807, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените (на около 2 км) защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Рехабилитация и частична подмяна на системите за поддържане и управление на микроклимата и осигуряването на гореща вода за битови нужди в хотелски комплекс „Ростов“ – гр. Плевен“ в ПИ № 56722.659.807, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец"; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Следва да се уведоми РИОСВ Плевен при пускането в експлоатация на рехабилитираните климатични инсталации и да се представи отчет в нормативноопределения за това срок (15 февруари на всяка текуща година), съгласно изискванията на чл. 35 и чл. 36 от НАРЕДБА № 1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (обн. ДВ бр. 20/07.03.2017 г. и вс. изм. и доп.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

