



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3085 (11)
Плевен, 15.06. 2023 г.

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ПЕТКОВ –
ИЗП. ДИРЕКТОР НА
„ОСЪМ – ИНЖЕНЕРИНГ“ АД,
УЛ. „БЯЛО МОРЕ“, № 11
ОБЩ. ЛОВЕЧ
ОБЛ. ЛОВЕЧ

ГР. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Въвеждане на енергоспестяващи мерки за сграда в ПИ № 43952.519.426 (сграда с идентификатор 43952.519.426.9), гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

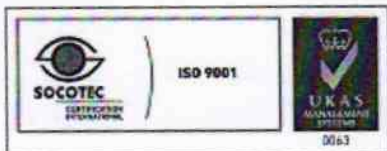
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3085/02.06.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Въвеждане на енергоспестяващи мерки за сграда в ПИ № 43952.519.426 (сграда с идентификатор 43952.519.426.9), гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч“, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Въвеждане на енергоспестяващи мерки за сграда в ПИ № 43952.519.426 (сграда с идентификатор 43952.519.426.9), гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда строително-монтажни дейности в ПИ № 43952.519.426, гр. Ловеч, във връзка с въвеждането на енергоспестяващи мерки за съществуваща промишлена сграда (сграда с идентификатор 43952.519.426.9). Ще се извършат:

- Монтаж на термопанели външно по стените на сградата;
- Монтаж на термопанели външно по покрива и ремонт на покривното отводняване;
- Подмяна и монтаж на нова ПВЦ – дограма;
- Подмяна и монтаж на нови енергийно ефективни изолационни врати;
- Подмяна на осветлението с енергоефективни осветителни тела.

Сградата се намира в промишлена зона с изградена инфраструктура, с действаща водоснабдителна и канализационна инсталация и електроснабдителна инсталация. До имота има довеждаща асфалтова улица. ПИ № 43952.519.426 е с начин на трайно ползване /НТП/ „За друг вид застрояване“, урбанизирана територия, с площ 15338 кв. м, съгласно Скица № 6230/10.03.2010 г. на СГКК – гр. Ловеч и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на следната защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 1.880 км) е BG0000615 „Деветашко плато“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитена зона от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и **характера** (дейности, свързани с въвеждането на енергоспестяващи мерки за съществуваща промишлена сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000615 „Деветашко плато“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Ловеч, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Въвеждане на енергоспестяващи мерки за сграда в ПИ № 43952.519.426 (сграда с идентификатор 43952.519.426.9), гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

