



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3077-2 (4)
Плевен, 23.06..... 2023 г.

ДО
Г-ЖА ИСКРА МИТЕВА
УПРАВИТЕЛ НА "М И М АГЕНЦИЯ" ЕООД
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ
УЛ. "ТЪРГОВСКА" №81

ГР. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Внедряване на енергоефективни мерки в Парк-хотел “ФЕЯ”, ПИ №81476.74.134, м. БЪКОВО, вилна зона Чифлик, с. Чифлик, община Троян, област Ловеч“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИТЕВА,

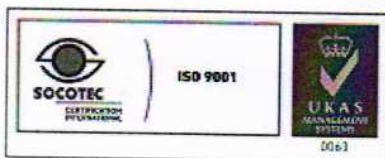
Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3077/2/13.06. г., вх. №3077/3/14.06.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Внедряване на енергоефективни мерки в Парк-хотел “ФЕЯ”, ПИ №81476.74.134, м. БЪКОВО, вилна зона Чифлик, с. Чифлик, община Троян, област Ловеч“, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Внедряване на енергоефективни мерки в Парк-хотел “ФЕЯ”, ПИ №81476.74.134, м. БЪКОВО, вилна зона Чифлик, с. Чифлик, община Троян, област Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда внедряване на енергоефективни мерки в Парк-хотел “ФЕЯ”, ПИ №81476.74.134, м. БЪКОВО, вилна зона Чифлик, с. Чифлик, община Троян, област Ловеч, по процедура: „Подобряване на енергийната ефективност чрез внедряване на енергоефективни мерки в Парк-хотел “ФЕЯ”, к.к. Чифлик, общ.Троян по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите, както и сгради от сектор туризъм“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост. Предвиждат се следните дейности: подобряване ефективността на топлоснабдяването чрез внедряване на допълнителна термopомпа въздух/вода; подобряване ефективността на охлаждането чрез внедряване на допълнителни термopомпи въздух/въздух; настройка на системите за автоматично управление на топлоснабдяването; оползотворяване на енергия от възобновяеми източници чрез изграждане на покривна фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия 61,2 kWp.

ПИ №81476.74.134, м. БЪКОВО, вилна зона Чифлик, с. Чифлик, община Троян, област Ловеч, е с вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), съгласно Скица №15-172677-27.02.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ПИ №81476.74.134, м. БЪКОВО, вилна зона Чифлик, с. Чифлик, община Троян, област Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ПИ №81476.74.134, м. БЪКОВО, вилна зона Чифлик, с. Чифлик, община Троян, област Ловеч, попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:
- BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, определен в заповедта за обявяването ѝ.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен