



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3033 (2)  
Плевен, 07.06.2023 г.

ДО

Г-ЖА ИВА КАРАДИЛОВА  
Г-ЖА ДИЯНА КАРАДИЛОВА  
УПРАВИТЕЛИ НА „КАРАДИ“ ООД  
УЛ. „СКОБЕЛЕВСКО ШОСЕ“ № 9

ГР. ЛОВЕЧ

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) "Енергийно обновяване на сграда за търговия с идентификатор № 43952.76.109.8, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч и монтаж на фотоволтаична инсталация за собствено потребление с мощност 10 kWp"*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАДИЛОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАДИЛОВА,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3033/31.05.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Енергийно обновяване на сграда за търговия с идентификатор № 43952.76.109.8, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч и монтаж на фотоволтаична инсталация за собствено потребление с мощност 10 kWp", на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Енергийно обновяване на сграда за търговия с идентификатор № 43952.76.109.8, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч и монтаж на фотоволтаична инсталация за собствено потребление с мощност 10 kWp", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение предвижда изпълнение на строително монтажни работи за въвеждане на устойчиви енергоспестяващи мерки за подобряване на енергийните характеристики на сграда № 43952.76.109.8, гр. Ловеч, общ. Ловеч.

За реализиране на инвестиционното намерение са предвидени следните дейности:

- разваляне изцяло на тухлените неукрепени зидове при калкана и между оси 1 и 2. Подмяна на покривните стоманобетонни панели в двуетажната част при първото междуосие с термопанели с дебелина 10 см върху стоманена конструкция при запазване на основната носеща конструкция от греди и колони.

- основен ремонт на покрива по отношение на топло, паро, и хидроизолация и поставяне на улуди за външно водоотвеждане.

- външно полагане на топлоизолационна система от екструдирани пенополистирол с дебелина 12 см и  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$ , стабилизираща циментова замазка и два пласта хидроизолация върху покривните панели;

- външно полагане на топлоизолационна система от експандиран пенополистирол EPS с дебелина 15 см,  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и външна минерална структурна мазилка.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





- цокълът на сградата ще се топлоизолира с екструдирани пенополистирол XPS 12см и  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$ .

- съпътстващи СМР са възстановяване на повредена външна и вътрешна мазилка, полагане на грунд, боядисване.

- полагане на изравнителна бетонова настилка по пода като в едноетажната част се предвижда полагане върху нея на топлоизолационна система от екструдирани пенополистирол с дебелина 3 см,  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$  и стабилизираща стоманобетонна настилка.

- подмяна на съществуваща дограма с нова 5 камерна ПВЦ дограма с двоен стъклопакет с 4 сезонно – бяло стъкло с коефициент на топлопреминаване не по-голям от  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

- подмяна на външни врати с нови ролетни и масивни, топлоизолирани, с остъкляване с двоен стъклопакет с  $U \leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- съпътстващи СМР са подпрозоречни первази, обръщане около отвори с XPS с дебелина 2 см, включително залепване, дюбелиране, полагане на армировъчна мрежа шпакловане, боядисване и всички системни елементи.

- демонтаж на съществуващи луминесцентни лампи и лампи с нажежаем елемент и поставяне на нови LED осветителни тела, вкл. датчици за движение, където е необходимо.

- монтаж на фотоволтаична централа за собствено потребление 10 kWp. Предвижда се монтиране на терен в съседство на сградата на фотоволтаична система с инсталирана DC мощност ~ 10 kWp. Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди – отопление и осветление.

- монтаж на инверторни климатици „сплит-система“. Проектиране, доставка и монтаж на инверторни климатици „сплит-система“, вкл. два колонни климатизатора за едноетажната част и четири стенни климатика за помещенията в двуетажната част.

Сградата обект на ИП е водоснабдена, електрозахранена и отпадъчните води от нея ще се заустват във водоплътна изгребна яма. ИП не е свързано с промяна предназначение и промяна начина на трайно ползване на имоти.

За реализиране на намерението си възложителя ще кандидатства за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции по процедура по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, компонент 4 – „Ниско въглеродна икономика“.

ПИ 43952.76.109, гр. Ловеч, общ. Ловеч е с площ 15759 кв. м, вид територия – Урбанизирана и НТП За складова база (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 4.5 км е защитена зона BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”, по отношение на:

• Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 "Микре";

• Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

• Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

• Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

*Директор на РИОСВ-Плевен*

