



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3020 ¹²⁾
Плевен, 04.06 2023 г.

ДО

М.В.П

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради бл.,„Албена 1,2,3“ (ПИ №№ 43236.401.2625.1, 43236.401.2625.2, 43236.401.2625.3), гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3020/30.05.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради бл.,„Албена 1,2,3“ (ПИ №№ 43236.401.2625.1, 43236.401.2625.2, 43236.401.2625.3), гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

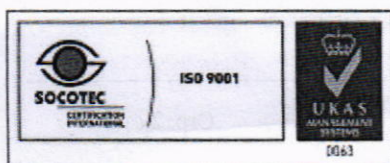
Инвестиционно предложение (ИП) „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради бл.,„Албена 1,2,3“ (ПИ №№ 43236.401.2625.1, 43236.401.2625.2, 43236.401.2625.3), гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда извършване на ремонтни дейности и въвеждане на енергоефективни мерки на съществуващи многофамилни жилищни сгради бл.,„Албена 1,2,3“ (ПИ №№ 43236.401.2625.1, 43236.401.2625.2, 43236.401.2625.3), гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен. За реализиране на намерението ще се извършат следните дейности: топлинно изолиране на външните стени, шпакловка, грунд и фасадна мазилка; топлоизолация XPS 2 см за обръщането на прозорци и врати, вкл. мрежа и шпакловка и фасадна мазилка; полагане на ТИ продукт минерална вата 12см. с клас на реакция на огън А1 или А2, с широчина 20см; подмяна на дограми; топлинно изолиране на покрив с каширана минерална вата и полагане на топлоизолация; топлинно изолиране на под; енергоспестяващи мерки по системите за осветление. ИП ще се реализира в урбанизиран имот в строителните граници на гр. Левски. ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имоти.

За реализиране на намерението си възложителя ще кандидатства за финансиране по процедура: „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, инвестиция „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДЕН ФОНД“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

Сграда № 43236.401.2625.1, гр. Левски е със застроена площ 222 кв.м, брой етажи 4 и функционално предназначение – жилищна сграда - многофамилна (съгласно скица № 15-530016-18.05.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

Сграда № 43236.401.2625.2, гр. Левски е със застроена площ 219 кв.м, брой етажи 4 и функционално предназначение – жилищна сграда - многофамилна (съгласно скица № 15-530018-18.05.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu>



Сграда № 43236.401.2625.3, гр. Левски е със застроена площ 219 кв.м, брой етажи 4 и функционално предназначение – жилищна сграда - многофамилна (съгласно скица № 15-530021-18.05.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 800 м е защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия в регулацията на населено място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

