



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3006 ^{12/}
Плевен,^{12.06.}.....2023 г.

ДО
ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
УЛ. „АНТИМ I“ №1
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

На Ваш изх. №20-00-81/29.05.2023 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и рехабилитация на общежитие към ПГЗС „Александър Стамболийски, с. Чомаковци“, в УПИ I-928, кв.42, с. Чомаковци, общ. Червен бряг, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

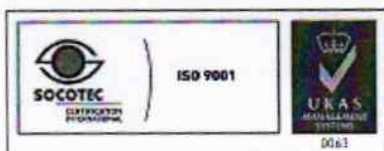
Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3006/29.05.2023 год. на РИОСВ-Плевен за ИП „Ремонт и рехабилитация на общежитие към ПГЗС „Александър Стамболийски, с. Чомаковци“, в УПИ I-928, кв.42, с. Чомаковци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.) и внесена допълнителна информация с вх. №3006/1/31.05.2023 год. на РИОСВ-Плевен, Ви уведомявам следното:

ИП „Ремонт и рехабилитация на общежитие към ПГЗС „Александър Стамболийски, с. Чомаковци“, в УПИ I-928, кв.42, с. Чомаковци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда ремонт и рехабилитация на съществуващо общежитие към ПГЗС „Александър Стамболийски“, с. Чомаковци, ул. „Калето“ №40, УПИ I-928, кв.42. ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имота. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата техническа и пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП.

Предвижда се изпълнение на следните дейности: направа на външна топлоизолация и мазилка на фасадите; доставка и монтаж на нова дограма по фасади и входни врати, външни; направа на топлоизолация от минерална вата над таванската плоча; ремонт на помещенията, като се предвидят нови настилки, боядисване; подмяна на ГРТ с нова апаратура – автоматични предпазители, дефектно токови защити и др.; направа заземяване на разпределително табло; подмяна на осветителната инсталация с енергоспестяващи осветители; изграждане на евакуационна и аварийна осветителна инсталация; подмяна на кабелната инсталация с нова с три /пет/ проводна, съгласно НУЕУЕЛ; направа на нова мълниезащитна инсталация; основен ремонт на сградната ВиК мрежа; изграждане на централна и/или локална климатична инсталация от тип VRV/VRF; и други мерки подобряващи общото състояние по преценка на проектанта.

За реализиране на намерението си Община Червен бряг ще кандидатства за финансиране по Национален план за възстановяване и устойчивост, Стълб „Иновативна България“, Компонент 1: Образование и умения, Инвестиция 2 (С1.12): „Модернизация на образователна инфраструктура“,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Дейност 3: Ремонт и рехабилитация на общежития в системата на училищното образование по процедура BG-RRP-1.011.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Имотът **граничи** със ЗЗ, а именно:

- BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; урбанизирана територия) и **характера** („Ремонт и рехабилитация на общежитие към ПГЗС „Александър Стамболийски, с. Чомаковци“, в УПИ I-928, кв.42, с. Чомаковци, общ. Червен бряг, обл. Плевен) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001014 “Карлуково”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 “Карлуково”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 “Карлуково”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен