



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2995 (3)
Плевен, 12.06 2023 г.

ДО

Г-Н ЯНУШ ДОНЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ФОРТИС“ АД

УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ № 18-20

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) ”Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради и монтиране на фотоволтаична инсталация за собствени нужди върху покривите на сградите“, сгради с №№ 56722.625.1.1, 56722.625.1.2, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОНЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2995/29.05.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП ”Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради и монтиране на фотоволтаична инсталация за собствени нужди върху покривите на сградите“, сгради с №№ 56722.625.1.1, 56722.625.1.2, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.) и допълнителна информация с вх. №№ 2995(1)/05.06.2023 г., 2995(2)/07.06.2023 г., Ви уведомяваме следното:

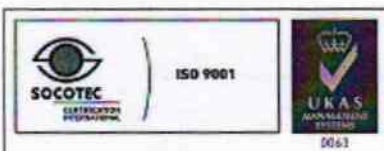
ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради и монтиране на фотоволтаична инсталация за собствени нужди върху покривите на сградите“, сгради с №№ 56722.625.1.1, 56722.625.1.2, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради с №№ 56722.625.1.1, 56722.625.1.2, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен и изграждане на фотоволтаична инсталация, за собствени нужди. Фотоволтаичната инсталация ще е с мощност 50 kWp и ще се разположи върху покривите на съществуващите сгради - №№ 56722.625.1.1, 56722.625.1.2, гр. Плевен, общ. Плевен. За реализиране на намерението ще се извършат следните дейности: подмяна на дограма на сградите и монтаж на термопомпен агрегат въздух-вода. Термопомпата ще се захранва от съществуващ водопровод. ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имоти.

За реализиране на намерението си възложителя ще кандидатства за финансиране по процедура: „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

Сграда № 56722.625.1.1, област Плевен е със застроена площ 366 кв. м, функц. Предн. – хотел и брой етажи 4 (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

Сграда № 56722.625.1.2, област Плевен е със застроена площ 609 кв. м, функц. предн. – сграда за обществено хранене, брой етажи 1 (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ИП попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии:

- защитена местност (ЗМ) "Кайлъка", обявена със Заповед №3700/29.12.1972 г. на МГОПС (обн. ДВ бр. 13/1973 г.), променена със Заповед №РД-300/17.05.2001 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 59/2001 г.), План за управление, утвърден със зап. №РД-206/28.03.2011 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 31/15.04.2011 г.). Съгласно ПУ сгради с №№ 56722.625.1.1, 56722.625.1.2, гр. Плевен, общ. Плевен попада във функционална зона - „Зона за адаптиране на обектите за рекреационни и производствени дейности да функционира за целите на природозащитата, екологичното образование и социално-оздравителните услуги“.

3. ИП попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо:

4.1. режима на защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", определен със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

4.2. режимите на ЗМ "Кайлъка", определени със:

- Заповед №3700/29.12.1972 г. на МГОПС (обн. ДВ бр. 13/1973 г.), променена със Заповед №РД-300/17.05.2001 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 59/2001 г.);

- Плана за управление, съгласно: Плана за управление, съгласно: т. 16 от забраните в т. 3.2.1. „Режими по ползване на ресурсите, строителство и други дейности, въведени с Плана за управление, общовалидни за цялата територия на ЗМ "Кайлъка", от т. 3.2. „Режими и норми“; т. 37 от Забраните в т. 3.2.2.4. „Зона за адаптиране на обектите за рекреационни и производствени дейности да функционира за целите на природозащитата, екологичното образование и социално-оздравителни услуги“.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуващи сгради) и характера на заявеното ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради и монтиране на фотоволтаична инсталация за собствени нужди върху покривите на сградите“, сгради с №№ 56722.625.1.1, 56722.625.1.2, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

• Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с гореизложеното и със Заповед № РД-134/04.02.2022 г. на МОСВ, на основание §7 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за защитените територии, съгласувам ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради и монтиране на фотоволтаична инсталация за собствени нужди върху покривите на сградите“, сгради с №№ 56722.625.1.1, 56722.625.1.2, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен