



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2977(1)
Плевен, 06.06. 2023 г.

ДО

Г-ЖА МИЛЕНА РАЧОВСКА
ДИРЕКТОР НА ЦСОП „ЛЕДА МИЛЕВА“
УЛ. „ХРИСТО ЯНЧЕВ“ № 151

ГР. ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Основен ремонт, обновяване и обзавеждане на сградата на общежитие към ЦСОП „Леда Милева“, сграда № 22407.601.849.2, з-ще на гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЧОВСКА,

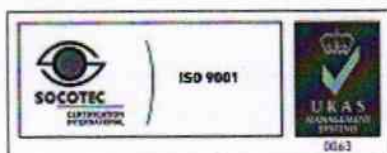
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2977/26.05.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Основен ремонт, обновяване и обзавеждане на сградата на общежитие към ЦСОП „Леда Милева“, сграда № 22407.601.849.2, з-ще на гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Основен ремонт, обновяване и обзавеждане на сградата на общежитие към ЦСОП „Леда Милева“, сграда № 22407.601.849.2, з-ще на гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение предвижда извършване на ремонтни дейности и въвеждане на енергоефективни мерки на съществуваща три етажна сграда (общежитие) с № 22407.601.849.2, з-ще на гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник.

За реализиране на намерението ще се извършат следните дейности:

- вътрешно функционално обновяване на стаите за обитатели на общежитието, чрез ремонтни дейности по стени, тавани и най – вече подови настилки;
- създаване на специални стаи на всеки етаж за обитатели с увреждания, заедно с достъпни маршрути до тези стаи за обитаване и до общи части и помещения;
- въвеждане на мерки за енергийна ефективност (допълнителна външна топлоизолация по фасадите на сградата; допълнителна топлоизолация от дюшечета, минерална вата под таванската плоча в нов растерен окачен таван от пити; допълнителна топлоизолация отдолу на плочата на първия обитаем етаж над неотопляемите обеми в полуподземния етаж от каширани и дюбелирани плочи каменна минерална вата; създаване на подходяща носеща конструкция върху покрива на



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



сградата за монтиране на соларни колектори за БГВ и за фотоволтаична инсталация за собствени нужди с мощност 27.3 kW);

- проектиране на ново подвижно обзавеждане на всички индивидуални стаи на обитателите и тези за общо ползване по всички етажи на общежитието (без кухнята и пералнята в сутерена);
- осигуряване на пожарна безопасност на сградата на общежитието;
- подмяна на основни и второстепенни ВиК инсталации в сградата на общежитието;
- нова външна събирателна канализация от сградата, водеща до нова изгребна канализационна яма (полипропиленов подземен резервоар) с вместимост 60 куб.м;
- основна подмяна на вътрешната електро инсталация на общежитието (без основните храняващи кабели);
- нова пожароизвестителна инсталация;
- нов бойлер за битова гореща вода с възможност за загряване на водата от три независими енергийни източника – съществуващото котелно на природен газ, електронагревател и слънчеви колектори на покрива на сградата.

ИП ще се реализира в урбанизиран имот в регулацията на гр. Долни Дъбник – ПИ № 22407.601.849, гр. Долни Дъбник. ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имоти.

ПИ № 22407.601.849, гр. Долни Дъбник е с площ 26195 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за обект комплекс за образование (съгласно скица № 15-393106-10.04.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът обект на ИП граничи със защитена зона BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия в регулацията на населено място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

